

Pronájem bytu 2+kk, 43 m², ul. S.K. Neumanna, Frýdek

Stanislava Kostky Neumanna, Frýdek-Místek

**14 300 Kč**

za měsíc

+ vratná kauce 20 000 Kč
+ provize

Vyřizuje

**Bc. Denisa Štross
Gatteringerová****Tel.:** +420 736200088**GSM:** +420 736200088**E-mail:**denisa.gatteringerova@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné dlouhodobé bydlení s výbornou dostupností a možností parkování přímo u domu? Nabízíme k pronájmu byt ve velmi žádané lokalitě s možností sportovního vyžití v okrajové části Frýdku nedaleko Penzionu Hrad.

Byt o dispozici 2+kk se nachází v přízemí revitalizovaného cihlového domu na ulici S. K. Neumanna. Je ideální volbou pro nájemníky, kteří si chtějí interiér dovybavit podle svého vkusu.

Kuchyně: Prostorná místnost s kuchyňskou linkou. Před předáním bytu nájemníkovi bude kuchyně dovybavena elektrickou troubou.

Pokoj: Samostatná neprůchozí místnost.

Koupelna: Sprchový kout, toaleta a elektrický bojler pro ohřev vody.

Vytápění: Velkým benefitem je komfortní elektrické podlahové vytápění v celém bytě.

Podlahy: V pokojích je položena plovoucí podlaha, v koupelně dlažba.

Bonusy k bytu: K bytu náleží parkovací místo, což je obrovská výhoda. Po dohodě s majitelem je možné využívat také zahradu a sklepní kóji pro uskladnění věcí.

Lokalita a občanská vybavenost: Lokalita na ulici S. K. Neumanna patří k velmi klidným a oblíbeným částem města vybízející k procházkám do nedalekého lesa a sportovnímu vyžití.

Příroda a historie: Nedaleko domu se rozprostírá frýdecký les s poutním místem a kaplí v Hájku s pramenem pitné vody a hojně navštěvovaná Bezručova vyhlídka.

Vybavenost v okolí: V docházkové vzdálenosti najdete základní školu, mateřskou školku, dětské hřiště, tenisové kurty, prodejny potravin i oblíbené restaurace.

Sport a volný čas: Lokalita je oblíbená pro rekreační sportovní vyžití (procházky a běh). V blízkosti se nachází fotbalový sportovní stadión, basketbalová hala a veřejně přístupné školní sportovní hřiště. Gurmány uspokojí nabídka restaurací U Kurtů a Penzionu Hrad.

Dostupnost: Velmi rychlé napojení na dálnici směr Ostrava/Beskydy a docházková vzdálenost na MHD.

Informace k pronájmu:

Měsíční nájemné: 14 300 Kč včetně záloh na elektřinu (3 000 Kč) a vodu (500 Kč).

Vratná kauce: 20 000 Kč

Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Pokud hledáte stabilní bydlení v cihlové zástavbě, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vás bytem provedu.