

Prodej bytu 2kk s balkonem Praha 6 Střešovice Za Hládkovem

Za Hládkovem, 16900, Praha 6, Praha



7 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karel Michel

Tel.: 604 739 750

GSM: 603 822 417

E-mail:

info@akroreality.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví.

V rezidenční lokalitě Prahy 6 - Střešovice, ve 3. NP s výtahem, v šestipatrovém cihlovém domě, kde vstup je bezbarierový. Dům i byt byly v posledních 15 letech průběžně rekonstruovány: fasáda, stoupačky, vytápění, plastová okna, výtah, společné prostory, venkovní žaluzie na všech oknech. Dispozice bytu: vstupní chodba, kde je kuchyňská linka s lednicí a pračkou, koupelna s rohovou vanou a umyvadlem, samostatná toaleta s umyvadlem, prostorný obývací pokoj a ložnice s plovoucí podlahou, balkon a sklep. Do všech místností a pokojů jsou samostatné vstupy. Byt má zděné jádro s užitnou plochou 49m², vytápění je ústřední (plynový kotel). Orientace oken je na jih s výhledem do klidné ulice s možností parkování. V bytě je zaveden internet. V domě je možné využívat kočárkárnu. Řadové domy byly postaveny v letech 1940 až 1947 pro zaměstnance ministerstva obrany, je zde i kryt.

Pár kroků od domu je restaurace Burger Pub Na Hubálce a klidný park s vodními kaskádami, rybníčkem a hřištěm pro děti.

Veškerá občanská vybavenost je v místě, nejbližší na Bělohorské ulici. Obchody 400m, škola a školka 500m, poliklinika Marjánka, pobočka Městské knihovny, tenisové kurty. Výborná dostupnost do centra města. Na tramvajovou zastávku Park Maxe van der Stoehla je pěšky 150 metrů, odkud jezdí tramvaje a autobusy ve dne i v noci. 8 minut na metro Hradčanská, dále na Letnou, na Strahov, na Smíchov, na Bílou horu (supermarket Kaufland). Taxi na letiště Vás doveze za 18 minut. V docházkové vzdálenosti je Pražský hrad i Petřínské sady. 5 minut chůze je na zrekonstruované koupaliště Petynka event. 15 minut do hotelu Pyramida s bazénem a Relax centrem.

Nabídka je k trvalému bydlení a je vhodná i jako investiční příležitost. Ve výstavbě je polyfunkční dům u koupaliště Petynka, kde v přízemí budou obchody a restaurace.

Další informace a prohlídku nemovitosti rád zajistím na uvedeném mobilním čísle.