

Pronájem B 2+kk v Karlových Varech - Dvorech

Chebská, Karlovy Vary



12 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Ronald Majer

GSM: 608558138

E-mail:

ronald.majer@kvkrealita.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu útulný byt 2 kk o velikosti 42 m², situovaný ve 3. NP zatepleného bytového domu na ulici Chebská v části obce Karlovy Vary - Dvory. Tento byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné prostředí pro pohodové bydlení. Dispozičně se byt dělí na malou předsíň, kuchyni spojenou s obývacím pokojem, koupelnu, která je vybavena sprchovým koutem a toaletou, a ložnici.

Byt je částečně vybaven a nachází se v dobrém stavu, což vám umožní okamžitě se nastěhovat a žít bez nutnosti dalších investic do opravy. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje moderní plynový kondenzační kotel, který přispívá k rozumným nákladům na energie.

Bytový dům se pyšní novou fasádou a nabízí příjemné společné prostory, včetně společné předzahrádky, kde si můžete

užívat klidu a příjemného prostředí např. k podvečernímu posezení se sousedy či letnímu grilování.

Nákladově byt vychází: ... měsíční nájem 12.000,- Kč, záloha na spotřebu vody + elektřina ve společných prostorách - celkem 600,- Kč/měs.. Elektřinu a plyn si každý nájemce uzavírá na sebe. Běžně se toto pohybuje okolo 3.000,- Kč/měsíc.

Vratná kauce při podpisu NS činí 24.000,- Kč, odměna RK za zprostředkování a přípravu smluvní dokumentace činí 12.000,- Kč.

Zmiňovaná lokalita je oblíbená pro svou dostupnost a občanskou vybavenost a je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci městského života a příjemného bydlení.

V případě zájmu o prohlídku mne prosím neváhejte kontaktovat.