

Novostavba rodinného domu s garáží

Žleb, Brno-Královo Pole, Brno

**16 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Tomáš Šmídek**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420725777142**E-mail:**tomas.smidek@re-max.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	155 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné ulici oblíbené brněnské čtvrti Královo Pole vyrůstá místo, které spojuje současné technologie s pohodlím každodenního života. Tato moderní novostavba rodinného domu 4+kk je ideální volbou pro ty, kdo hledají městský život s komfortem a soukromím.

- Uzavřený dvůr jako ideální prostor pro relax nebo bezpečné zázemí pro děti.
- Prostorná garáž s dálkově ovládanými vraty a parkovacím místem před domem.
- Tepelné čerpadlo a podlahové vytápění – energeticky efektivní řešení pro moderní bydlení.
- Příprava na solární panely – připravte svůj domov na budoucnost.
- Zelená střecha, která není jen designovým prvkem, ale i ekologickým benefitem.

Třípodlažní řešení nabízí velkorysý obytný prostor s přirozeným světlem, prakticky řešenou dispozicí a možností instalace krbových kamen, které dodají domovu tu správnou atmosféru.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro ty, kdo chtějí být blízko centru města, ale zároveň touží po klidném a udržitelném bydlení.

Chcete se o tomto domě dozvědět víc? Rád vás provedu osobně.

???? Zavolejte nám nebo napište zprávu – možná právě tady začíná váš nový příběh.