

Prodej bytu 3+kk 88 m²

Grafická, 15000, Praha 5, Praha



17 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prémiový byt 3+kk s terasou, parkováním a sklepem – rezidence Neugraf, Smíchov

Nabízíme k prodeji moderní a nadstandardně vybavený byt 3+kk o užitné ploše 88 m², včetně terasy o velikosti 9 m² a sklepu o velikosti 6,5 m², který se nachází ve 5. patře prestižního rezidenčního projektu Neugraf v ulici Grafická, Praha 5 – Smíchov.

Součástí kupní ceny je parkovací stání v podzemní garáži a sklepní kóje.
Kupní cena: 17 500 000 Kč (včetně parkování i sklepa).

Byt se prodává částečně vybavený – včetně vestavěných prvků a kvalitního nábytku.

Dispozice a standard bytu

Dispozice 3+kk nabízí velmi praktické a promyšlené řešení prostoru:

- prostorná vstupní chodba
- 2 neprůchozí pokoje
- velkorysý obývací pokoj propojený s kuchyní
- koupelna s vanou i sprchovým koutem

- samostatné WC
- přímý vstup na terasu orientovanou do klidného vnitrobloku

Byt je proveden ve vyšším (Premium) standardu:

- dřevěné podlahy a velkoformátová dlažba
- podlahové topení v koupelnách
- dřevěná okna s venkovním stíněním
- klimatizace a rekuperace ve všech místnostech
- designové bezúchytkové interiérové dveře a černé detaily

Kuchyně a vybavení

- moderní kuchyňská linka na míru v tmavém matném provedení
- kamenná pracovní deska
- vestavěné spotřebiče
- dostatek úložného prostoru

Součástí prodeje jsou také vestavěné skříně a vybrané vybavení bytu, vše ve sjednoceném designu.

Rezidenční projekt Neugraf

Rezidence Neugraf nabízí svým obyvatelům nadstandardní zázemí:

- 24/7 recepce s ostrahou
- soukromé wellness se saunou
- coworkingové prostory
- kavárna v objektu
- společná zahrada a terasa s možností grilování
- podzemní parkování
- moderní zabezpečovací systém

Projekt má energetickou třídu B - velmi úsporná.

Lokalita - Praha 5, Smíchov

Klidná část Smíchova s výbornou dostupností:

- metro Anděl cca 500 m
- tramvajová zastávka Bertramka cca 200 m
- kompletní občanská vybavenost v okolí - restaurace, kavárny, obchody, školy, parky
- rychlé spojení do centra města Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/979605-nabidka-prodej-bytu-graficka-praha>