

Jedinečný byt 3+kk v Praze 4 - Kunraticích

V Zeleném údolí, 14800, Praha-Kunratice, Praha



12 580 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize, právních služeb a spojených poplatků.



Vyřizuje

Petra Hrabě Dusilová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2000	Vlastnictví:	osobní
Popis vybavení:	Kuchyňská linka s myčkou, sporákem a troubou. Akvárium. Vestavěné šatní skříň.		
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		
		Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po světlém bytě se 2 terasami a zároveň s vlastním parkováním? Pak je tu pro vás jedinečný, prostorný a prosvětlený byt o dispozici 3+kk, který má navíc vnitřní zimní zahradu, dvě velké terasy a garážové stání uvnitř domu. Umístěn je v Praze 4 pár kroků od Kunratického lesa, v Zeleném údolí, kde se spojuje komfort městské vybavenosti čtvrtí Krč, Libuš a Kunratice s blízkostí přírody v největším lese v Praze.

Byt je umístěn v 5. patře, hned naproti výtahu, v moderním domě z roku 2000. Celková výměra je 104,25 m², z toho 90,65 m² je užitná plocha uvnitř bytu a 13,6 m² mají terasy.

Originálním prvkem je zimní zahrada vprostřed bytu, která tvoří úžasnou zelenou oázu viditelnou ze všech zákoutí bytu a je skvělým místem pro vestavbu sauny, pro bohaté pěstování květin, například krásných orchidejí, nebo pro umístění přepisných květináčů s jahodami a dalším ovocem, zeleninou a bylinkami či dokonce pro chování papoušků

přímo v bytě. Dalším relaxačním místem jsou hned dvě terasy - větší, jižně orientovaná a vybavená markýzou, navazuje na jídelnu a nabízí možnost venkovního stolování, na druhou, severozápadní, se vstupuje z ložnice rodičů. Je odsud výhled na dětské hřiště ve vnitrobloku a možnost posezení pro večerní pohodu. Díky umístění v nejvyšším patře terasy nabízí klid, soukromí a krásné výhledy.

Dispozice 3+kk zahrnuje skutečně komfortní obývací prostor s kuchyňským koutem, velký 38 m², který je ozvláštněn velkým zabudovaným akváriem. Na kuchyni navazuje velká komora se zázemím pro akvárium a napojením pro pračku a sušičku. Na protější straně bytu je vstupní předsíňka, hala se šatními skříněmi, dvě samostatné ložnice a koupelna s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a samostatným WC. Byt je vybaven klimatizační jednotkou, kterou lze i ekologicky vytápět i mimo topnou sezónu. K dispozici je ihned, je čerstvě vymalovaný a bez vybavení (pro lepší představu jsou v inzerci využity vizualizace). Byt je nadstandardně odhlučněný a zabezpečený.

Součástí koupě je garážové stání v -1. podlaží, dostatečně velké pro osobní automobil i motorku, případně skříň. Společné prostory domu jsou dobře udržované. Vytápění a teplá voda jsou centrální.

Nová čtvrť Zelené údolí se nachází u nemocnice IKEM a nabízí blízké školy, školky, restaurace a obchody a skvělou dostupnost metra Budějovická a Kačerov. Zároveň však zůstává klidnou rezidenční čtvrtí u Kunratického lesa, s jeho cyklostezkami, zookoutky, hradem, hospůdkou a zákoutími pro procházky.

Neváhejte - jedná se o velmi originální propojení města s přírodou, světlem a prostorem, které jinde nenajdete.