



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 972661

RD k celkové rekonstrukci s dispozicí 6+1 a pozemkem 712 m², v Kutné Hoře - Malíně

Novodvorská, Kutná Hora



3 950 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize RK a
právních služeb



Vyřizuje

Jiří Tomášek

Tel.: 222 742 600

GSM: 420734441461

E-mail:

tomasek@portareality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	199 m ²
Užitná plocha:	223 m ²	Plocha parcely:	712 m ²
Plocha zahrady:	513 m ²	Plocha sklepu:	25 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící RD s dispozicí 6+1 a užitnou plochou cca 223 m² v Kutné Hoře - Malíně, vhodný k celkové rekonstrukci případně k demolici a nové výstavbě. Nemovitost se nachází na pozemcích s celkovou plochou 712 m², přičemž 199 m² tvoří stávající zastavěná plocha domu a 513 m² zahrada. V rámci územního plánu se jedná o plochy smíšené obytné - venkovské, s využitím pro bydlení venkovského typu. Na pozemcích se nachází přípojky elektřiny a plynu, k dispozici je voda i kanalizace, navíc vlastní kamenná studna.

Samostatně stojící rodinný dům ve tvaru L sestává z původní přízemní stavby z roku 1890 se sedlovou střechou, kde se nachází tři obytné místnosti a kuchyně, z pozdějšího přístavku, který tvoří chodba, koupelna a sociální zařízení, a z

dvoupodlažní přístavby z roku 1980 vybudované na základech původního hospodářského objektu, přičemž v přízemí této části domu se nachází garáž, dílna a komory a v patře předsíň, tři další obytné místnosti a sklad. Po celé délce tohoto křídla domu ve 2. NP probíhá prostorný balkón. Objekt je částečně podsklepený, v suterénu se nachází kotelna, sklad paliva a sklep.

Nemovitost je v současnosti neobývaná a veškeré vybavení vykazuje značné známky opotřebení (v relativně nedávné době byla instalována jen plastová okna do ulice). Původní dům je situovaný jihovýchodně, s malou předzahrádkou směrem k silnici. Půdorys budovy ve tvaru L s pozdější přístavbou otevírá prostor do zahrady i severozápadním směrem a vytváří potřebné soukromí. Dostatečně velký pozemek ale dovoluje i jiné, než stávající umístění budov.

Nemovitost se nachází v městské části Malín, pouhé cca 3 km od centra Kutné Hory, kde jsou k dispozici veškeré služby. Přímo v místě jsou obchody s potravinami a např. i mateřská škola. K dispozici je veřejná doprava (zastávka autobusu), nedaleké vlakové nádraží a výborné silniční napojení. Koupí nemovitosti lze financovat i hypotečním úvěrem, který vám v případě zájmu rádi pomůžeme zprostředkovat.