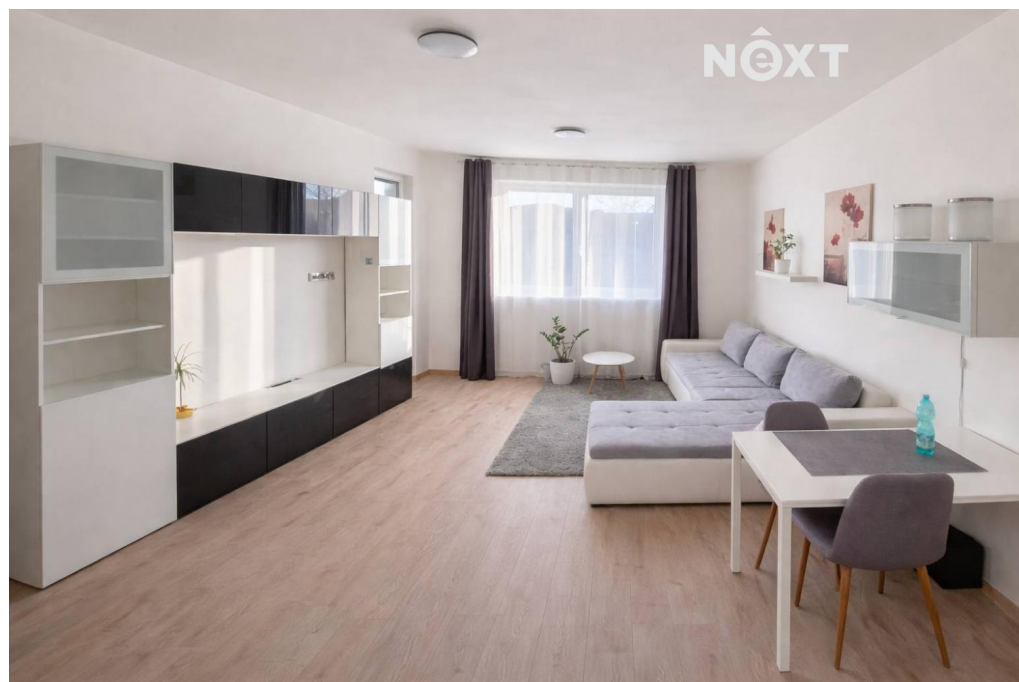


## Pronájem byt 2+kk, 58

Žižkova, 29401, Bakov nad Jizerou



**20 000 Kč**  
za měsíc

+ zálohy na služby  
4.000,-Kč (elektřina, voda,  
popelnice)



Vyřizuje

**Hana Petržílková**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                                  |                   |                              |                  |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           |
| <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>  | <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |                              |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt 2+kk s lodžii, parkovacím stáním a sklepem v projektu Bakovská Rezidence, Bakov nad Jizerou, ulice Žižkova. Byt o celkové obytné ploše 58,34 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. patře budovy C s výtahem. Dispozičně je řešen velmi prakticky a nabízí komfortní bydlení s dostatkem světla i úložných prostor. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 26,39 m<sup>2</sup> a přímým vstupem na lodžii o velikosti 6,27 m<sup>2</sup>. Kuchyňská linka je plně vybavena - lednice, myčka nádobí, varná deska, trouba. Obývací část je zařízena sedací soupravou, jídelním stolem se dvěma židlemi a obývací stěnou. Ložnice o ploše 19,11 m<sup>2</sup> je vybavena manželskou postelí a prostornou šatní skříní a také vstupem na lodžii. Koupelna disponuje sprchovým koutem s hydromasážním panelem ASTREA, toaleta je vybavena bidetovou sprchou. Oba pokoje jsou orientovány na jižní stranu, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den. Součástí bytu je sklep (1,95 m<sup>2</sup>) a vyhrazené parkovací stání ve vnitrobloku domu. Komfort bydlení dále zvyšují velká okna s trojskly, předokenní žaluzie a klimatizace. Byt je kompletně zařízený nábytkem.

V okolí domu se nachází kompletní občanská vybavenost zdravotní středisko, mateřská a základní škola, obchody, pošta, veterinární klinika. Lokalita nabízí také široké možnosti sportovního vyžití, cyklostezky a pěší turistiku. Byt je k dispozici od února 2026. Prohlídky možné po dohodě. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115777.