

Pronájem bytu 1+kk, 36 m², Pekárenský dvůr, Brno - Zábřdovice

Bratislavská, Brno-sever, Brno



16 000 Kč

za měsíc

zálohy na energie a služby
3 138,- Kč, provize 1x
nájem +DPH, kauce 1x
nájem+energie



Vyřizuje

Eva Vavříková

Tel.: 723 939 930

GSM: +420 774 26 26 26

E-mail:

vavrikova@servio.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v blízkosti centra Brna, které kombinuje komfort pětihvězdičkového hotelu, soukromí klubové rezidence a prostředí plné zeleně? Pekárenský dvůr nabízí jedinečný způsob života - stylový, pohodlný a inspirovaný nejúspěšnějšími londýnskými projekty.

K pronájmu představujeme luxusní, plně vybavený apartmán 1+kk o podlahové ploše 36 m². Je situovaný v 5. nadzemním podlaží nově vybudovaného objektu Pekárenský dvůr - Ottův dům.

Dispozice a vybavení bytu:

Byt je promyšleně navržen tak, aby poskytoval maximální komfort na minimální ploše.

Světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem je vybaven kuchyňskou linkou na míru s vestavnými spotřebiči – elektrickou troubou, indukční varnou deskou i myčkou.

V předsíni se nachází vestavěná skříň s botníkem poskytující dostatek úložného místa.

V koupelně se pak nachází chytré LED zrcadlo.

Cena nájmu

Nájemné: 16 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 3 138 Kč / měsíc

Záloha na elektřinu: 850 Kč / měsíc

Kauce: 1 × měsíční nájem + energie

Provize RK: 1 × měsíční nájem + DPH

Výhody rezidenčního areálu

Pro rezidenty jsou k dispozici soukromé klubové služby – sauna, masérna, fitness centrum, 24/7 concierge a další nadstandardní vybavení.

Součástí projektu je také 725 m² sdílených teras vhodných pro práci, relax nebo setkávání s přáteli.

Dominantou celého komplexu je semiprivátní park o rozloze více než 2 600 m², navržený renomovaným ateliérem Krejčíříkovi, známým například z projektů vily Tugendhat či hospitalu Kuks.

Architektura areálu kombinuje průmyslový charakter Zábřovic s moderním designem. Dřevěné podlahy, cihlové obklady fasád a hliníková okna dodávají bytům nadčasovou eleganci. Projekt splňuje vysoké ekologické standardy potvrzené certifikací BREEAM.

Lokalita

Pekárenský dvůr se nachází v jedné z nejrychleji se rozvíjejících částí Brna. Do centra města dojdete za pouhých deset minut. V bezprostředním okolí najdete stylové kavárny, restaurace i oblíbené podniky ideální pro každodenní relax i společenský život.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.