

Byt 1+kk v novostavbě - s lodžií a parkovacím garážovým stáním

Truhlářská, 30100, Plzeň 3, Plzeň



17 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Ing. Barbora Halířová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 432 709

E-mail:

barbora.halirova@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	41 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	6 m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zcela nový kompletně a vkusně vybavený byt s dispozicí 1+kk s vlastní lodžií a parkovacím garážovým stáním. Tato garsoniéra nabízí velkorysou podlahovou plochu 41,2 m² + lodžii 6,1 m². Byt se nachází v moderním bytovém domě v ulici Truhlářská v centru města Plzně.

Umístění ve 4. nadzemním podlaží a několik velkoformátových oken s jihozápadní orientací zajišťuje dostatek přirozeného světla a příjemné výhledy na Rooseveltův most a věž Katedrály Sv. Bartoloměje na jedné straně, a řeku Mži na straně druhé. Přístup je zajištěn buď po schodech či za využití výtahu (bezbariérový vstup). Vybavení bytu obsahuje vše viz fotografie (tj. postel včetně nových matrací, vestavěné skříně, policové díly, stolky, židle, TV bude osazena). Součástí kuchyňské linky je vestavěná lednice s mrazákem, elektrický sporák s digestoří - indukční deska, trouba, mikrovlnná trouba a myčka. Koupelnu tvoří sprchový kout, toaleta, žebřinový radiátor a přípojka na pračku. Ohřev vody a topení je zajištěno dálkově.

Měsíční zálohy činí 3 081 Kč a obsahují: elektřinu společných prostor, ÚT, TUV, SV, úklid společných prostor a oken bytu, odpad, výtah. Za každou další osobu + 241 Kč/měsíc. Elektřinu si nájemci převádí na sebe. Internet si nájemce zajišťuje sám.

Při podpisu smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů a poplatek za zprostředkování realitní kanceláři je roven výši měsíčního nájmu + DPH. Je upřednostňován dlouhodobý pronájem, nekuřáci, bez mazlíčků. Byt je ihned k nastěhování. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky.