

## Prodej RD Zdice, pozemek 1031 m<sup>2</sup>

Na Vyhlídce, 26751, Zdice



### 6 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Ing. Daniel Hanzal**
**Tel.:** 273 134 681

**GSM:** +420 606 294 909

**E-mail:**
[hanzal@quantumreality.cz](mailto:hanzal@quantumreality.cz)

|                               |                                  |                                 |                     |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                   |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 138 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 138 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 1031 m <sup>2</sup> |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod             |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                         | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka staršího rodinného domu na pozemku o celkové výměře 1031 m<sup>2</sup> ve Zdicích - ulice Na Vyhlídce. Klasicky zděný dům z roku 1950, v původním stavebně-technickém stavu je určen k celkové rekonstrukci a úpravám do dnešních standardů. Zvýšené přízemí s klasickou vnitřní dispozicí 3+kk zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, pokoj, chodbu, koupelnu s toaletou, komoru a vstupní verandu. Ve sníženém přízemí překvapí další samostatná obytná část domu, dispozičně 2+1, sestávající se z obytné kuchyně, ložnice, koupelny s toaletou a dalšího menšího samostatného pokoje. Podkroví domu je nyní nevyužitě, s prostorovou rezervou pro případnou vestavbu. Celková vnitřní užitná plocha domu (bez půdy) činí cca 138 m<sup>2</sup>. Dům je neobývaný, vyklizený, připravený k okamžitému předání novému majiteli. Mírně svažité, obdélníkový, jihovýchodně orientovaný pozemek o celkové výměře 1031 m<sup>2</sup> s kompletním napojením na veškeré inženýrské sítě včetně vlastní kopané studny. Zajímavá nabídka staršího rodinného domu s potenciálem jeho rekonstrukce, úprav, zvětšení či demolice a výstavby zcela nového domu ve vyhledávané, rezidenční části Zdic. Díky umístění domu v klidné, slepé ulici nedaleko centra města, s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti a zároveň s dobrou dostupností na D5, vlakem na

Smíchovské nádraží či busem na Zličín, je dům předurčen k plnohodnotnému rodinnému bydlení za dostupnou racionální cenu. Jedinečná investiční příležitost. Seriózní cenová nabídka - 6 305,-Kč/m<sup>2</sup>. Lze financovat hypotečním úvěrem.