

## Pronájem rodinného domu 97 m<sup>2</sup> s pozemkem 633 m<sup>2</sup> v obci Hnojice

78501, Hnojice

**30 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Kateřina Menclová****Tel.:** 585 430 430**GSM:** +420 734 172 171**E-mail:**[katerina@metr2.cz](mailto:katerina@metr2.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	733 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu moderní novostavbu zděného přízemního pasivního rodinného domu v obci Hnojice. Dispozice domu je 4+kk s celkovou užitnou plochou 97 m<sup>2</sup> a pozemkem o celkové výměře 633 m<sup>2</sup>. Dům v řadové zástavbě s terasou 25 m<sup>2</sup> je nepodsklepený, ze které je krásný výhled na Jeseníky. Vytápění domu je řešeno pomocí teplovodního systému, který obsahuje tepelné čerpadlo typu vzduch-voda, které zajišťuje pokrytí tepelných ztrát objektu. Součástí tepelného čerpadla je i zásobník na TUV. Ve všech místnostech RD je podlahové vytápění, které je v koupelně doplněno o topný žebřík. Součástí systému je také centrální rekuperační jednotka, jež zajišťuje přívod čerstvého vzduchu do obytných místností a odvod znehodnoceného (odpadního) vzduchu z koupelny, WC a kuchyně. FVE elektrárna, 3 panely na střeše, jednofázový střídač. Na zahradě je umístěna retenční podzemní nádrž pro sběr a následné využití dešťové vody s kapacitou 8 m<sup>3</sup>. Dešťová voda je využita na splachování WC a závluku zahrady. Dům je napojen na vodu z lokálního zdroje, kanalizace obecní. Komfortní parkování pro dvě vozidla před domem s nabíjecím systémem pro elektro vozy. Cena nájemného činí 30.000 Kč měsíčně +2.500 inkaso. Dům je volný od 1.2.2026. PENB skupiny A.

Obec Hnojice se nachází 15 km severně od Olomouce, 6 km západně od Šternberka, s velmi dobrou dopravní

dostupností do obou měst. Svou polohou je obec přímo předurčena být zastávkou především pro cykloturisty, kteří projíždějí z Olomouce či Litovle směrem na Šternberk do pohoří Nízkého Jeseníku, nebo naopak směřují od Šternberka na cyklostezku vedoucí přes CHKO Litovelské Pomoraví. Každý z cykloturistů se v naší obci může zastavit a občerstvit v restauraci či v nekuřácké vinárně, které samozřejmě nabízejí i venkovní posezení.