

## Prodej bytu 1+1, 30 m<sup>2</sup> - ulice Stará Ústí nad Labem, centrum

Stará, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**2 100 000 Kč**  
za nemovitost

Fond oprav 711,-Kč



Vyřizuje

**Jan Bartoš**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 1+1 o výměře 30 m<sup>2</sup> v přízemí cihlového domu v centru Ústí nad Labem. Dům má tři podlaží a pouze šest bytových jednotek. Byt je udržovaný a plně funkční, vhodný k okamžitému bydlení nebo jako investiční příležitost. Byt je nyní dlouhodobě pronajímán, přibližně deset let. Lokalita u parku s kompletní občanskou vybaveností, včetně polikliniky v docházkové vzdálenosti.

Výhody: centrum města, park, poliklinika, klidný cihlový dům, investiční potenciál.

V případě více zájemců bude prodej probíhat formou nejvyšší nabídky.