

Prodej zděné chaty 2+kk, Lipnice nad Sázavou

58232, Lipnice nad Sázavou



3 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Adam Chlubný

Tel.: 722 774 534

GSM: +420722774534

E-mail:

clubny.adam@gmail.com

Zastavěná plocha:	57 m ²	Užitná plocha:	70 m ²
Plocha parcely:	619 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi velmi pěknou a prostornou chatu o dispozici 2+kk, situovanou na vlastním pozemku o celkové výměře 619 m², v klidné a velmi žádané lokalitě na kraji chatové oblasti. Chata je napojena na obecní vodovod, disponuje vlastním septikem a zavedenou elektřinou 230 V / 380 V. Vytápění zajišťují krbová kamna, která dotvářejí příjemnou atmosféru interiéru, ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. K dispozici je koupelna s vanou a splachovacím WC. Velkou výhodou je kompletní podsklepení objektu, které poskytuje dostatek dalších užitných prostor – ideální pro skladování, dílnu nebo zázemí pro volnočasové aktivity. Zahrada nabízí nádherné výhledy do okolní krajiny a dostatek soukromí pro odpočinek i posezení s rodinou či přáteli. Lokalita je vyhledávaná pro svůj klid, krásnou přírodu a široké možnosti volnočasového vyžití – v okolí se nachází turistické trasy, výletní cíle, koupací lomy i vyhlášená restaurace v obci. Výborná je také dopravní dostupnost – rychlé spojení do měst Havlíčkův Brod, Světlá nad Sázavou a Humpolec, s pohodlným napojením na dálnici D1. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty,

kterí hledají místo pro odpočinek v přírodě, aniž by se museli vzdát dobré dostupnosti města. Vhodné jak pro víkendovou rekreaci, tak i pro celoroční užívání.