

Prodej obchod a služby, Praha, ul. Sokolovská

Sokolovská, 18600, Praha 8, Praha



Neuvedeno

za nemovitost

info o ceně a prohlídkách u
RK

Vyřizuje

Kofanova Katariina**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	144 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor nebytových a obchodních prostor o celkové užitné ploše 144 m², situovaných v přízemí cihlové budovy. Prostory se nachází na frekventované křižovatce kousek od metra Palmovka a zastávek tramvají a autobusů, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost pro klienty.

K prostorům náleží dvě parkovací stání ve vnitrobloku, což představuje v této části Prahy výraznou konkurenční výhodu pro personál i klienty.

Tyto prostory jsou také ideální pro zřízení lékařské ordinace nebo soukromé kliniky, současně je vydáno stavební povolení pro zřízení neurologické či jiné ordinace bez zákroků.

Prostor disponuje dvěma vchody: jeden je z ulice a druhý je ze zadní části s možností vybudování bezbariérového přístupu, což je klíčové zejména pro zdravotnická zařízení.

Nemovitost je po rekonstrukci a díky své dispozici umožňuje úpravy dle potřeb nového majitele.

Nezmeškejte tuto příležitost - domluvte si prohlídku ještě dnes.