

Prodej nového moderního rodinného domu 4+kk s garáží - ulice Hlavní, Brno-Komín, sklep

Hlavní, 62400, Brno-Komín, Brno



18 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simona Tipoa

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 772 446

E-mail: simona@bravis.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	193 m ²
Užitná plocha:	193 m ²	Plocha parcely:	140 m ²
Plocha sklepu:	7 m ²	Ostatní:	Garáž
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu moderního rodinného domu o dispozici 4+kk s garáží 193m², který se nachází ve velmi žádané části Brna - Komíně, na ulici Hlavní.

Dům je dokončen, kompletně vybaven moderními technologiemi a připraven k okamžitému nastěhování.

Po vstupu do domu vás přivítá prostorná vstupní chodba o velikosti (7,6 m²) s vestavěnými skříněmi.

Z chodby je přímý vstup do garáže o ploše (22 m²), kde je dostatek prostoru nejen pro automobil, ale také pro uskladnění kol, lyží či dalších věcí.

Z chodby dále vstoupíte do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem o velikosti (38 m²).

Kuchyň je vyrobena na míru a je vybavena kvalitními vestavnými spotřebiči Siemens - troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou, indukční varnou deskou, odsavačem par, lednicí s mrazákem a vinotékou.

Z obývací části vedou velké prosklené posuvné dveře (HS portály) na terasu se zahradou o rozloze (34 m²). Na terase je příjemné posezení, vířivka IQue Fiji Gold a markýza Winsol, která poskytuje stín i soukromí. Zahrada je navíc připravena na instalaci sauny – je zde vývod 380 V. V přízemí se dále nachází koupelna se sprchovým koutem a toaletou a také technická místnost. Z obývací části můžete vejít do sklepa s keramickou dlažbou o velikosti (7m²).

V horním patře domu jsou umístěny tři samostatné pokoje o velikosti (23 m², 18 m² a 14 m²). Z hlavní ložnice je přímý vstup na balkon o velikosti (10 m²) s výhledem do zahrady. V patře se nachází druhá koupelna se sprchovým koutem o rozloze (6 m²) a samostatná toaleta o velikosti (3 m²).

Dům je vytápěn moderním tepelným čerpadlem Toshiba Estia Hydrobox HWT-1101 XWHT9W-E s venkovní jednotkou HWT-801 H8W-E. Na střeše se nachází fotovoltaické panely přispívající k úsporám a udržitelnosti provozu domu.

V celém domě je podlahové vytápění a ohřev vody zajišťuje bojler o kapacitě 300 litrů napojený na tepelné čerpadlo. O komfort se starají také venkovní žaluzie v celém domě, klimatizace LG Standard Plus 5 kW, garážová vrata Kasko a chytrý systém Somfy, který umožňuje automatické ovládání garážových vrat, žaluzií, markýzy, domácího alarmu i venkovní kamery. Samozřejmostí jsou datové rozvody v každé místnosti a vysokorychlostní internet od společnosti Vodafone.

Komín patří mezi nejklidnější a nejžádanější městské části Brna. Nabízí vynikající dopravní dostupnost (centrum 10-15 min autem i MHD) a veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace i sportovní areály. V bezprostřední blízkosti je příroda, cyklostezky a řeka Svratka, ideální pro volnočasové aktivity.

Tento dům nabízí vše, co moderní rodina potřebuje – od luxusního vybavení přes chytré technologie až po prostor pro relaxaci. Je to místo, kde budete rádi trávit každý den a kam se budete těšit domů.

Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku. Rádi vám dům osobně ukážeme a zodpovíme všechny vaše dotazy.