



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 429757

Pronájem moderního bytu 2+1 na ulici Revoluční v Šumperku.

Revoluční, Šumperk



12 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Zdeněk Šupina

Tel.: 731 305 955

GSM: +420737729446

E-mail:

zdenek.supina@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu nově zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1, nacházející se ve 4. nadzemním podlaží domu s výtahem na ulici Revoluční v Šumperku. Tento byt má výměru 53 m² a je doplněn o balkon s přístupem z ložnice, dvě sklepní místnosti o celkové velikosti cca 8 m² a možnost využití společné kolárny a sušárny. V bytě je vše je zcela nové a připraveno k nastěhování.

Součástí rekonstrukce byla výměna všech rozvodů elektřiny i vody, nové omítky, vinylové podlahy, interiérové dveře i

bezpečnostní vstupní dveře. Byla instalována nová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči – indukční varná deska, digestoř, trouba, myčka a lednice. Koupelna je rovněž kompletně nová, laděná v moderním a čistém stylu. Dispozice bytu je ideální pro dvě osoby – samostatná kuchyně, obývací pokoj a ložnice s přímým vstupem na balkon poskytují dostatek prostoru i soukromí.

Měsíční nájemné činí 12.000 Kč, zálohy na služby spojené s provozem bytu (vodné, stočné, teplo, úklid a společné prostory) jsou ve výši 2.700 Kč/dle počtu osob/. Elektřina se přepisuje na nájemce, orientačně 1.500 Kč měsíčně. Při podpisu smlouvy se skládá vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů a provize RK. Byt je určen výhradně pro nekuřáky, bez domácích mazlíčků a pouze k dlouhodobému pronájmu. K užívání od 1.3.2026.

Pokud hledáte moderní, světlé a klidné bydlení v docházkové vzdálenosti do centra, tohle může být ono.