

K prodeji nabízíme RD ve Brně, Králově Poli, ulice Volfova se 3 byty Volfova, Brno-Královo Pole, Brno



22 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Iveta Friedbergová
Tel.: 226 256 126
GSM: +420 734 799 447
E-mail:
iveta.friedbergova@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	339 m ²	Plocha parcely:	225 m ²
Plocha zahrady:	80 m ²	Plocha sklepu:	48 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme rodinný dům ve Brně, Králově Poli, ulice Volfova. Zděný dům z roku 1931, disponuje třemi bytovými jednotkami. V přízemí 2KK cca 23.5 m² s možným vstupem na zahradu 80 m², v 1. patře byt 2+1 cca 66 m², v druhém patře byt 2+1 cca 74 m², ve 3 patře se nachází půda cca 85 m², kde by případně bylo možno vybudovat další dvě malometrážní bytové jednotky.

Bytu jsou oddělené, se samostatnými vstupy po centrálním schodišti, nezávislé na sobě, vyjma ústředního teplovodního topení, kde se společný plynový kotel nachází ve sklepech. Garáž, která je součástí sklepa byla vybudována

někde okolo roku 1967. Dále se zde nachází kromě bytu 2KK ještě prostorné sklepní prostory. Nemovitost se nachází v dobré stavebně technickém stavu, samostatné bytové jednotky však vyžadují modernizaci. Orientace domu je jihozápad, okna plastová dvojskla stáří cca 20 let, zateplení stropu bytu v nejvyšším patře bylo řešeno foukanou izolací 25 cm. (taktéž před 20 lety). Více informací u makléře.