

Rodinný dům, Brandov

43547, Brandov

**6 800 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Radek Molík**Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:**

tovor12@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	330 m ²	Plocha parcely:	1487 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Brandov, připravený pro dvougenerační bydlení, určený k rekonstrukci dle vlastních představ.

Dům je z cihlové konstrukce s novou zateplenou fasádou a novou zateplenou plechovou střechou, osazen plastovými okny. Nemovitost má nové rozvody elektřiny i vody, kde je teplá voda s cirkulací. V kuchyni je řešena teplá voda s elektrickým ohřívačem. Nemovitost je napojena na kanalizaci a vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem typu země/voda. V přízemí je instalováno podlahové vytápění, v patře jsou radiátory. Součástí domu je také půda a sklep přičemž sklep je izolovaný a zateplený.

Na zahradě se nachází zahradní domek s možností připojení elektřiny, dále kurník a prostorný skleník. Zahrada nabízí realizaci zahradního jezírka. Z druhé strany domu, je příprava na terasu s vířivkou.

Veškeré občanská vybavenost v blízkosti.

Seriózní jednání.

Volné ihned.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.