

## Pronájem moderních kanceláří 236 m Hadovka Office, Praha 6 (Evropská třída)

Evropská, 16000, Praha 6, Praha



**305 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**Robert Pata**

**Tel.:** +420 602432966

**GSM:** +420 602432966

**E-mail:**

[robert.pata@qara.cz](mailto:robert.pata@qara.cz)

|                          |                    |                               |   |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|---|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 236 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                                 |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                               |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce    | <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o celkové výměře 236 m ( k tomu 82 m sociální zázemí/kuchyňka) v moderní administrativní budově Hadovka Office na prestižní adrese Evropská třída, Praha 6 s výbornou dopravní dostupností (MHD i automobil - tramvajová a autobusová zastávka přímo před budovou, stanice metra Dejvická/Bořislavka linky A jsou v docházkové vzdálenosti).

Aktuální dispozice prostor (lze upravit dle potřeb nájemce):

3 samostatné kanceláře

prostorná zasedací místnost až pro 20 osob

sklad / archiv

kuchyňka

sociální zázemí přímo u kanceláří

Prostory jsou světlé, moderní a klimatizované.

Možnost přenechání kompletního kancelářského nábytku, což umožňuje okamžité zahájení provozu bez dalších investic.

Technické vybavení a služby budovy:

klimatizace  
otevíratelná okna  
vnitřní žaluzie  
optický kabel (vysokorychlostní internet)  
vstup na magnetické karty  
centrální recepce  
ostraha budovy 24 hodin denně  
profesionální správa budovy  
kantýna fresh and tasty by Zátíší přímo v budově  
kavárna  
plně vybavené Fitcentrum jen pro nájemce

Parkování:

4 vyhrazená parkovací stání přímo v podzemních garážích budovy

Finanční podmínky:

nájemné: 15,25 /m / měsíc + DPH (2 měsíce v roce rent free)  
služby včetně energií: 170 Kč/m / měsíc + DPH  
parkovací stání: 90 / měsíc + 420 Kč / měsíc za jedno stání + DPH

Administrativní budova Hadovka Office nabízí moderní pracovní prostředí, reprezentativní společné prostory a snadnou dostupnost do centra města i na letiště Václava Havla.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.