

## Prodej bytu 2+kk 39m<sup>2</sup>

Pražská, Teplice



**1 380 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Alena Blažek Vosmíková**

**GSM:** 420777128521

**E-mail:**

[alena.vosmikova@century21.cz](mailto:alena.vosmikova@century21.cz)

|                              |                               |                                  |                               |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní                    | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>              |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD                  | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom Vám nabídli k prodeji, příjemně situovaný byt o velikosti 2+kk v 6. patře panelového domu na Pražské ulici v Teplicích s krásným panoramatickým výhledem. Byt má užitnou plochu 39,46 m<sup>2</sup> a životní prostor cca 40 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek místa pro individuální aranžmá i komfortní bydlení.

Dům, ve kterém se nachází tento byt, je vybaven výtahem. K bytu náleží také kóje o rozloze 2 m<sup>2</sup>, což je praktické pro skladování sezónních potřeb anebo sportovního vybavení.

Možné financování bytu hypotékou, což je pro mnohé zájemce o koupi bytu atraktivní možnost.

Lokalita Teplic je známá svou dobrou občanskou vybaveností. V těsné blízkosti bytu najdete širokou nabídku služeb

banky, úřady, poštu, nákupní centra, restaurace, lékařské služby, obchody, školy, školky. To vše přispívá k příjemnému každodennímu životu bez nutnosti cestování do vzdálenějších částí města.

Dopravní dostupnost je rovněž velmi dobrá, v blízkosti se nacházejí zastávky městské hromadné dopravy i autobusy, což umožňuje rychlé a pohodlné spojení s ostatními částmi města i okolí. Pro majitele aut je příjemnou výhodou možnost parkování přímo na ulici.

Tento byt na Pražské ulici je vhodný jak pro jednotlivce, tak pro malé rodiny, které hledají klidné a pohodlné bydlení s vynikající dostupností městských služeb a rychlým připojením k městské infrastruktuře. Byt je v družstevním vlastnictví, což je populární forma vlastnictví bytů v České republice.

Pro více informací nebo pro sjednání prohlídky tohoto bytu neváhejte nás kontaktovat.