

## Pronájem pěkného bytu 1+kk s lodžii

Padovská, Praha 15, Praha



**18 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2.500,- +  
elektřina



Vyřizuje

**B.S.B.A. Alexandra  
Osmitz**

**Tel.:** +420 604131006

**GSM:** +420 604131006

**E-mail:**

[alexandra.osmitz@qara.cz](mailto:alexandra.osmitz@qara.cz)

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 11                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 35 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Balkón:</b>                   | 8 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | sídlště           | <b>Doprava:</b>                  | MHD               |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod           | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

### POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem ...

hledáte nové bydlení v klidné části Prahy, kde máte přírodu doslova na dosah ruky? Tak zbystřete, protože Vás jistě zaujme právě tato nabídka!

V Padovské ulici v Praze v městské části Horní Měcholupy na Vás čeká nádherný byt o dispozici 1+KK k pronájmu. Podlahová plocha činí 35 m<sup>2</sup>. K bytu náleží i lodžie o výměře 8 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v prvním patře moderního domu.

Při vstupu do bytové jednotky se nacházíme v předsíni, odtud se dostaneme buď do hlavní místnosti v podobě obývacího pokoje s kuchyní nebo do koupelny s vanou a toaletou. Byt je šikovně řešený, protože tvar hlavní místnosti představuje písmeno „L“, takže postel je v podstatě schovaná a tak oddělena od obývací místnosti s kuchyňským koutem. Kuchyň je vybavená malou lednicí, myčkou, sklokeramickou deskou a troubou. V předsíni bude doplněna velká skříň. Také pračku je v případě požadavku nájemníka dodat.

Nájemné činí 18.000 Kč/měsíc. Měsíční zálohy za služby a energie jsou nastaveny na 2.500 Kč/měsíc/1 osoba. Elektrina bude převedena na nájemce. Internet si nájemník řeší sám.

Byt se nachází v naprosto klidné části Prahy. Okolí obklopuje rozlehlý lesopark a vodní nádrž Hostivař. Dále zde najdete např. Sportovní areál Nad Přehradou, Fitness Fanatic, restaurace a hospody a v dojezdové vzdálenosti do cca 7 minut autem se nachází Lidl, Albert nebo retail park s řadou obchodů (Kaufland, JYSK, DM, Benu, Boulevard, Kik a další). Nejbližší zastávky MHD jsou Řepčická, Na Vartě nebo Nové Petrovice. Nejbližší metro je stanice Háje. Skvělé spojení do centra Prahy je příměstským vlakem ze stanice Horní Měcholupy na Hlavní nádraží za 16 minut.

Byt je ihned k dispozici

Na prohlídku se těší Alexandra a Marek.