

## Pronájem bytu 3+1, ul. Okružní, Český Těšín

Okružní, Český Těšín



### 13 710 Kč

za měsíc



Vyřizuje

**Denisa Blagová**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

|                              |          |                                  |                        |
|------------------------------|----------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Lodžie:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>       |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám k pronájmu prostorný byt 3+1 s lodžii na ulici Okružní v Českém Těšíně. Byt o prostorné užitné ploše 68,40 m<sup>2</sup> se nachází ve 3 podlaží panelového domu s výtahem.

Dispozice bytu je velmi praktická. Po vstupu Vás přivítá chodba se šatní skříní, ze které je přístup do kuchyně, obývacího pokoje a jednoho z pokojů. Z obývacího pokoje se dále vstupuje do dalšího samostatného pokoje s lodžii. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaleta je oddělená.

Velkou výhodou domu je plánovaná kompletní výměna výtahů, která zvýší komfort bydlení i celkovou úroveň domu.

Nemovitost se nachází ve vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti – v blízkosti jsou školy, školky, zastávky MHD, Lidl, lékárna a další. Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní a dobře dostupné bydlení v Českém Těšíně.

Měsíční nájemné činí 13 710 Kč + zálohy na služby a energie ve výši 3 590 Kč pro dvě osoby.  
Spotřebu elektrické energie a plynu si nájemce hradí samostatně.  
Kauce je ve výši jednoho měsíčního nájemného tedy 13 710 Kč.  
Administrativní poplatek činí 13 710 Kč + DPH.

Hledáme spolehlivého nájemníka, bez záznamu v insolvenčním a exekčním rejstříku.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si termín prohlídky. Velmi ráda Vás touto nemovitostí provedu osobně.