

## Pronájem garáže, 20 m<sup>2</sup>, Ostrava - Mariánské Hory

Švermova, Ostrava

**1 800 Kč**

za měsíc

+ jistina 3.600,- Kč, +  
provize RK 2.178,- Kč

Vyřizuje

**Andrea Glinzová****Tel.:** 722 484 787**GSM:** +420725784289**E-mail:**[andrea.glinzova@re-max.cz](mailto:andrea.glinzova@re-max.cz)**Počet podlaží v domě:****Stav objektu:**

velmi dobrý

**Energetická náročnost:**G - Mimořádně  
nehospodárná**Druh objektu:**

cihlová

**Umístění objektu:**

okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zděnou garáž po kompletní rekonstrukci, která proběhla v loňském roce. Garáž se nachází na ulici Švermova v zavedené garážové lokalitě, kde je soustředěno přibližně 450 garáží, což zajišťuje přehledné a dlouhodobě využívané prostředí.

Vnitřní prostor garáže je suchý, čistý a ve velmi dobrém technickém stavu. Podlaha je betonová, stěny jsou nově upravené a strop je řešen dřevěnou konstrukcí. Střecha má nově položenou hydroizolační vrstvu z IPA, díky čemuž je garáž bez zatékání a vhodná i pro dlouhodobé užívání. Vrata jsou plechová a kromě klasického zamykání je zde i visací zámek. Garáž je ideální pro parkování osobního automobilu, motocyklu nebo pro využití jako skladovací prostor.

Příjezd ke garáži je zajištěn od hlavní komunikace po zpevněné šotolinové cestě. Objekt je aktuálně bez napojení na elektřinu. Garáž je k dispozici ihned.

Pro bližší informace či prohlídku volejte makléřce kdykoli.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.