

## Prodej moderní, nízkoenergetické novostavby, byt 2+kk, 53,9 m<sup>2</sup>, Tuřany, sklep, parkování v ceně!

Sokolnická, Brno-Tuřany, Brno



**6 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. et Mgr. Eva Man**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 724 912 912

**E-mail:** [eman@bravis.cz](mailto:eman@bravis.cz)

|                               |                       |                                  |                                |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 53 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba)     |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V       | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                        |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - elektrické | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná     |                                  |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte kombinaci komfortního a zároveň kvalitního bydlení, v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Brna?

Přesně takové je bydlení v novém, prestižním developerském projektu Špica bydlení v brněnských Tuřanech - ideální volbu pro mladé, jako první vlastní bydlení či výhodnou investici do budoucna.

Výhodou projektu je výhodné financování: 10 % při podpisu smlouvy a 90 % až po kolaudaci.

Ideální řešení pro klienty, kteří chtějí bezpečně financovat nákup nové nemovitosti s minimální okamžitou zátěží.

Navíc projekt nabízí bonusy při rezervaci do konce února 2026: pokud se rozhodnete rychle, získáte zcela zdarma:

- Venkovní parkovací stání - žádné starosti s hledáním místa k parkování
- Sklepni kóji - praktické řešení pro uložení sezónních věcí

Vyberte si Váš byt dříve, než to udělá někdo jiný!

Parametry bytu o dispozici 2KK, které Vás nadchnou:

Byt (B21) se nachází ve 2. nadzemním podlaží nízkoenergetického bytového domu B a nabízí užitnou plochu 53,9 m<sup>2</sup>, která je promyšleně rozdělena do funkčních prostor:

- Prostorný obývací pokoj 20,4 m<sup>2</sup> s přípravou na kuchyňský kout – světlý a vzdušný prostor
- Útulná ložnice 12,8 m<sup>2</sup> – soukromý prostor pro odpočinek a relaxaci
- Moderní koupelna s WC 5,3 m<sup>2</sup> – vybavená kvalitními sanitárními prvky
- Praktická předsíň 4 m<sup>2</sup> – dostatek místa pro uložení
- Terasa 7,3 m<sup>2</sup> – váš osobní venkovní prostor pro ranní kávu nebo večerní relaxaci
- Sklepni kóje 1,9 m<sup>2</sup> – zahrnutá v ceně pro dodatečné skladování

Proč si vybrat právě tento byt?

Nový developerský projekt s garancí kvality

Nízkoenergetický standard – šetříte od prvního dne

Kompletní vybavení v ceně – parkovací stání + sklep – pouze do konce února

Možnost individualizace – byt podle Vašich představ

Perspektivní lokalita s rostoucí hodnotou

Ideální dispozice 2+kk – funkční a praktická

Terasa – Váš osobní venkovní prostor

Lokalita Tuřany – klid i dostupnost v jednom

Brněnské Tuřany nabízejí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni s výbornou dostupností všech služeb:

- Skvělé dopravní napojení – rychlé spojení do centra Brna i na dálnici
- Kompletní občanská vybavenost – obchody, školy, školky, zdravotní zařízení v dosahu
- Příjemné prostředí s dostatkem zeleně pro aktivní odpočinek

Projekt Špica Tuřany je exkluzivním developerským projektem, který je situovaný v klidné brněnské městské části.

Nabízí jedinečnou kombinaci moderní architektury, funkčních dispozic a vysokého standardu provedení. V rámci projektu vzniká celkem 49 jednotek/nemovitostí různých typů – 25 bytů v nízkopodlažních bytových domech, 5 rodinných domů, 2 dvojdomy a 15 bytů ve viladomech. Projekt je navržen s ohledem na nízkoenergetickou efektivitu, úsporný provoz nových domácností, dlouhodobou udržitelnost a kvalitní materiálové provedení.

Pokud Vás tento projekt zaujal a rádi byste využili zvýhodněné nabídky, ozvěte se uvedné makléřce pro více informací.