

Prodej bytu 1+1 26 m², Praha - Střížkov

Varnsdorfská, 19000, Praha 9, Praha



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Valeriy Karpenko

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 608 119 912

E-mail:

valeriy.karpenko@housevip.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+1
Podlaží v domě:	7	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	26 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Útulný byt 1+1 s výhledem a klidem, 7. NP

Hledáte místo, kde si po náročném dni opravdu odpočinete? Byt, který vás přivítá světlem, klidem a pocitem soukromí vysoko nad městem.

Světlý byt o dispozici 1+1 o výměře 26 m² se nachází v 7. - nejvyšším nadzemním podlaží udržovaného panelového domu s výtahem a je v družstevním vlastnictví. Díky své poloze nabízí dostatek denního světla, klidné bydlení a otevřený výhled do okolí, který umocňuje celkovou pohodu tohoto místa.

Interiér bytu je prakticky a chytře řešený, plně vybavený a udržovaný ve velmi dobrém stavu, bez nutnosti dalších investic. Velkým benefitem je samostatná uzamykatelná komora umístěná hned vedle vstupu do bytu, která nabízí

další úložný prostor. K bytu náleží také sdílená lodžie o výměře 5 m², vhodná k posezení či krátkému odpočinku. Podrobně si dispozici a stav bytu můžete prohlédnout ve virtuální prohlídce nebo na přiložených fotografiích.

Dům je zateplený a osazený plastovými okny, což přispívá k nízkým provozním nákladům a příjemnému vnitřnímu klimatu po celý rok. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny centrálně pro celý dům. V domě je zaveden optický kabel s rychlostí internetu až 2 GB/s. Samozřejmostí je bezbariérový přístup.

Jedním z hlavních benefitů této nemovitosti je výborná dopravní dostupnost. Stanice metra C - Strážkov je vzdálena pouhých 400 metrů pěší chůze, což zajišťuje rychlé a pohodlné spojení s centrem města.

Okolí domu nabízí kompletní občanskou vybavenost. Do 100 metrů od bytu se nachází supermarket Penny, lékárna, drogerie, několik restaurací, dětské hřiště a park přímo pod domem, ideální pro procházky a relaxaci. Do 500 metrů pak naleznete metro, autobusové zastávky, Českou poštu, mateřskou i základní školu, gymnázium, polikliniku, sportovní areál a další služby.

V současné době je byt pronajatý. K nastěhování je možné jej uvolnit do dvou měsíců od projevení zájmu. V případě investičního záměru je možné ponechat stávající nájemníky a zajistit si tak okamžitý výnos.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce, mladé páry i investory, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností a stabilní lokalitou.

Doporučuji osobní prohlídku, ale díky virtuální prohlídce či fotografiím si můžete byt prohlédnout i pohodlně z domova.