

## Horský byt 2kk 63m<sup>2</sup>, plus místnost 1kk, terasa, v přírodě, výhled do údolí, apartmán na horách, dvě

Rokytnice nad Jizerou



**7 499 999 Kč**  
za nemovitost

včetně právního servisu i  
provize



Vyřizuje  
**Jiří Švec**  
**GSM:** +420 605 810 888  
**E-mail:**  
[jiri.svec@rkevropa.cz](mailto:jiri.svec@rkevropa.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Příjemný, světlý apartmán 2kk 63m<sup>2</sup> včetně terasy 14m<sup>2</sup> a vlastním vstupem do bytu z parkoviště kde máte svá dvě parkovací stání PLUS místnost 9,6 m<sup>2</sup> na pronájem je v ceně. Vše v nádherné přírodě už slepé ulice, která vede k Hutskému vodopádu a na Dvoračky, Blízko máte sjezdovku i do běžecých tratí i do centra 3 min vozem Rokytnice nad Jizerou.

Apartmán je velmi prakticky zařízen. Příjemným obývacím pokojem, kuchyní, ložnicí a fantastickou terasou s výhledem do údolí i lesa kde můžete i lehce slyšet příjemné zurčení potoka.

V ceně apartmán 2kk s terasou, místnost 1kk 9,6 m<sup>2</sup> s koupelnou i kuchyňkou, koje 3,6m<sup>2</sup>, podíl na prostoru apartmánového bistra v hodnotě 250 000, Kč, sklepní vestavěná skříň 0,6m<sup>2</sup>.

Apartmán má k dispozici kolárnu. V domě v přízemí podíl na bistru.

Úžasné okolí pro celoroční relaxaci, vycházky, kdy děti mohou běhat sami, výlety na kolech, sjezdové lyžování i fantastické skialpy, běžecké tratě na Rezku nebo v Jakušice nebo Jizerce, velmi blízko jsou i další Lyžařská střediska.