

Dva rodinné domy spojené v jeden 7+2 se zahradou a výhledem

Dolejší, Kosoř


16 500 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

Ondřej Kučera
Tel.: +420 603153446

GSM: +420 603153446

E-mail:
ondrej.kucera@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	1146 m ²
Plocha sklepu:	40 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve velmi klidné lokalitě nabízím výhodnou koupi dvou rodinných domů, spojených v jeden, s dispozicí 7+2 a dalšími prostory v domě. To vše o ploše 250 m² se nachází v ulici Dolejší č.p. 84 a č.p. 85, v obci Kosoř, přibližně jeden kilometr od Radotína v Praze. Dům je na pozemku s výměrou 1.146 m² s jižní orientací a krásným výhledem do údolí chráněné krajinné oblasti Český kras. Díky tomu Vám tento výhled zůstane navždy.

Dům byl průběžně velmi dobře udržován a je ve skvělé kondici. Má plastová okna a zateplení. Je napojený na obecní vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu. K tomu je k dispozici původní jímka a další s možností čerpání dešťové vody na zalévání zahrady. Ve spodní části pozemku je velký skleník a záhony. Kolem domu jsou praktické přístavky, jako velká

dílna, kolna a dřevník. Ve spodním patře domu (ze zahrady přízemí, z ulice suterén) je první garáž, dva sklepy, kotelna, letní kuchyň a prádelna. Po schodišti se dostanete nahoru do přízemí z ulice, kde jsou čtyři pokoje, kuchyň s balkonem, koupelna a druhá garáž. V posledním podlaží jsou tři ložnice, velká terasa s úžasným výhledem, koupelna, druhá kuchyň a úložné prostory.

Obec Kosoř se nachází v unikátní lokalitě plné vápencových skal a přírodních zajímavostí. Přímo v Kosoři je mateřská a základní škola s první stupněm, obchod s potravinami a neuvěřitelný klid. Možná je to tím, že do obce vede jen jedna silnice a díky neprůjezdnosti vás nebude rušit žádná nákladní doprava. Zároveň je odtud bezvadná dostupnost do Prahy, ať už autobusem k nákupnímu centru na Zličíně tak do centra Prahy s přestupem na vlak. V blízkosti je řada turistických cílů z Radotína podél Berounky dojedete na Karlštejn nebo do Prahy a vyhlášené je i koupaliště biotop.

Dům je aktuálně obýván starší paní, která má na domě a pozemcích věčné břemeno.

Pro více informací jsem Vám k dispozici.

Ondřej Kučera

osobní realitní makléř