

## Pronájem bytu 1+1, 41m<sup>2</sup>, ul. Mírová, Habartov

Mírová, 35709, Habartov



**7 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Soňa Petříková**

**Tel.:** 603382392

**GSM:** 603382392

**E-mail:**

[alfaestate@alfaestate.cz](mailto:alfaestate@alfaestate.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

---

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+1 a výměře 36 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu v klidné části města Habartov, v ulici Mírová. Byt právě prošel důkladnou rekonstrukcí - nová kuchyňská linka, podlahy, omítky, elektroinstalace i koupelna. Stačí se jen nastěhovat. Samotný dům je po revitalizaci, má novou fasádu, zateplení, střechu, společné prostory jsou udržované. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost - obchody, školu, školku i zastávku MHD. Výhodou je také možnost bezproblémového parkování přímo u domu. Vytápění bytové jednotky je dálkové, stejně jako ohřev vody. Měsíční nájemné činí 7.500,-Kč, zálohy za služby spojené s užíváním bytové jednotky jsou dle platného evidenčního listu ve výši 2.570,-Kč. Majitel požaduje vratnou jistinu ve výši 20.000,-Kč. Zprostředkování nájmu a právní servis 7.500,-Kč. Prohlídky jsou možné kdykoliv, byt je volný k nastěhování.