

Pronájem bytu 3+kk, 62 m², Ústí nad Labem, ul. Šípková

Šípková, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

**15 700 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby +
elektrina

Vyřizuje

Hampl Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k pronájmu čerstvě zrekonstruovaný byt 3+KK v ulici Šípková na Severní Terasa. Bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí doslova od podlahy (ty jsou zde mimochodem příjemné, vinylové). Nová je elektřina, omítky i štuky, čerstvě vymalováno. Jsou tu snížené sádkokartonové stropy s úsporným LED osvětlením. Vyzděné jádro ukrývá velkou koupelnu s walk-IN sprchovým koutem a samostatný záchod. Úložné prostory Vám nabídne vestavná skříň v chodbě. Třešničkou na dortu je vymazlená kuchyně plně osazená vestavnými spotřebiči (trouba, varná deska, myčka, lednička). Byt se nachází v 6. NP revitalizovaného panelového domu (energetický štítek "C"), který je na okraji parku. Je zde kompletní občanská vybavenost. Měsíční nájemné činí 15.700 Kč + záloha na služby ve výši 3.463 Kč (na 3 osoby) + záloha na elektřinu. Kauce 2 měsíční nájem. Odměna RK ve výši 1 nájmu. Majitel upřednostňuje zájemce s pracovním poměrem a bez záznamů v registrech