

Pronájem rodinného domu 162 m² s garáží v uzavřeném areálu

Na Vršku, 28002, Kolín



38 000 Kč

za měsíc

plus poplatky



Vyřizuje

Novotný Vojtěch

Tel.: +420 777704206

GSM: +420 777704206

E-mail:

vnovotny@smidpartners.cz

**ŠMÍD &
PARTNERS**
realitní služby

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	121 m ²
Užitná plocha:	162 m ²	Plocha parcely:	243 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

dovoluji si Vám nabídnout pronájem výjimečného rodinného domu o užitné ploše 162 m² s garáží, zahradou, terasou a balkonem. Největším benefitem této nemovitosti je její umístění v uzavřeném areálu za branou, což zajišťuje nadstandardní soukromí a bezpečí. V celém areálu zároveň panuje velmi přátelská sousedská atmosféra.

Dům je částečně vybaven nábytkem, kuchyň pak disponuje všemi standardními vestavnými spotřebiči a prostornými pracovními plochami. Garáž poskytuje prostor pro parkování jednoho automobilu a zároveň nabízí dostatek místa pro

uskladnění věcí. V přízemí domu se nachází předsíň, šatna, samostatné WC a prostorná, vzdušná místnost, ve které se plynule propojuje kuchyň, jídelna a obývací pokoj s přímým přístupem na zahradu a terasu.

Ve druhém patře naleznete technickou místnost, hlavní koupelnu s vanou i sprchovým koutem přístupnou z chodby, tři pokoje a prostornou ložnici. Ta vyniká vlastním balkonem a samostatnou šatnou, skrze kterou lze vstoupit do soukromé koupelny se dvěma umyvadly, sprchovým koutem a toaletou. Dispozice domu tak umožňuje velmi příjemné rodinné soužití, případně ideální zázemí pro práci z domova.

V okolí domu je samozřejmostí kompletní občanská vybavenost. Lokalita nabízí snadný přístup do centra města i na vlakové nádraží. Díky blízkému vlakovému spojení a rychlému nájezdu na dálnici je zajištěna také výborná dostupnost do Prahy a okolních měst.

Podrobnosti k pronájmu:

Maximální počet osob: 8

Nájemné: 38.000 Kč měsíčně + poplatky (aktuálně nastaveny na 5.400 Kč)

Elektrická energie a plyn budou přepsány na nájemce

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 80.000 Kč a provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu

Nastěhování je možné od 12. 1. 2026.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.