

## Prodej bytu 2+kk s garážovým stáním 65 m<sup>2</sup> a terasou 26 m<sup>2</sup>, Na Vysočanských vinicích

Na vysočanských vinicích, Praha 9, Praha



**9 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Daniela Randová**

**Tel.:** 274 822 156

**GSM:** 420603421053

**E-mail:**

[daniela.randova@dara.cz](mailto:daniela.randova@dara.cz)

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 90 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                     | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                   |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji luxusní byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 90 m<sup>2</sup>, vč. prostorné terasy 26 m<sup>2</sup> s nádherným výhledem na Prahu. Byt se nachází ve 3. patře nového činžovního domu ve velmi klidné a atraktivní lokalitě Praha 9 - Vysočany.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, odkud se otevírá jedinečný panoramatický výhled na město. Kuchyň je plně vybavena spotřebiči - lednice, myčka, elektrická trouba a varná deska. V obývacím pokoji je instalována velmi tichá klimatizace zajišťující maximální komfort.

Byt je částečně zařízen, včetně ložnice. Koupelna disponuje sprchovým koutem a pračkou. Okna jsou vybavena

žaluziemi, v bytě jsou plovoucí podlahy.

Na terase je položena venkovní dlažba s odtokovým kanálkem, ideální pro posezení či relaxaci. K bytu náleží garážové stání v suterénu domu s vjezdem na dálkové ovládání. Obyvatelům je dále k dispozici kočárkárna a kolárna.

Byt je ideální volbou pro komfortní bydlení i jako investiční příležitost. Doporučujeme osobní prohlídku.

Dopravní dostupnost a občanská vybavenost

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - v docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD (tramvaj i autobus) s rychlým spojením do centra Prahy. Stanice metra linky B - Vysočanská nebo Kolbenova je dostupná během několika minut. Velmi dobré je také napojení na městský okruh a hlavní dopravní tahy.

V okolí je kompletní občanská vybavenost - mateřské a základní školy, zdravotní středisko, lékárna, pošta. V blízkosti se nachází obchody, supermarkety, kavárny a restaurace, nákupní centrum Galerie Harfa a OC Fénix Vysočanská.

Milovníci sportu a relaxace ocení blízké parky, cyklostezky a sportoviště.