

Prodej, domy/rodinný, 160 m², Letná 1119, 54301 Vrchlabí, Trutnov [ID 80791]

Letná, Vrchlabí



9 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	160 m ²
Plocha parcely:	593 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům s užitnou zděnou garáží a příjemným venkovním prostorem ve vyhledávané lokalitě Vrchlabí - ulice Letná. Nemovitost se nachází v klidné obytné zástavbě s výbornou dostupností služeb, obchodů poblíž nemocnice i přírody.

Dům má zastavěnou plochu 80 m², užitnou 160 m², je částečně podsklepený, nabízí dispozici 4+1 a další prostor k využití v přízemní garsonérii (sklepní části), která má vlastní vstup. Lze ji využít jako prostor pro komerční účely, vlastní posilovna, pracovna nebo byt k pronájmu. Součástí domu je také terasa o velikosti 13,5 m² a balkon 3,6 m², ideální pro relaxaci nebo ranní kávu.

Technické informace:

Okna: převážně plastová trojskla Eurookna (výměna v létě 2023), v části domu původní dřevěná dvojskla

Balkonové dveře - plastová dvojskla

Vytápění: plynový kotel Vaillant + krb na dřevo

Kanalizace: veřejná, k dispozici i vyčištěný septik, možnost využít jako retenční nádrž

Komín: 2 samostatné komíny (plyn + krb) - revize provedena 13. 9. 2024

Podlaha je vyhřívána podlahovými rohožemi v koupelně, kuchyni a jídelně.
V koupelně je kabelová příprava pro ventilátor.

Průměrné provozní náklady na bydlení:

Elektrina: 1 300 Kč/měs. (skončil s přeplatkem 6 377 Kč)

Plyn: 1 700 Kč/měs.

Voda: 1 800 Kč/měs.

Celkem: 5 300 Kč/měs. (+ TV poplatky, popelnice)

Tento dům nabízí ideální příležitost pro ty, kteří hledají dostupné bydlení ve Vrchlabí s možností postupné modernizace podle vlastních představ. Je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak i jako investiční nemovitost k pronájmu.

S financováním rádi pomůžeme i v této době. Vzhledem k velkým objemům a zkušenostem s úvěrováním nemovitostí, se stále dokážeme dostat na lepší podmínky, které vyjednáváme pro naše klienty.

Jestliže Vás tento dům zaujal, pak už neváhejte ani minutu, kontaktujte nás a tento dům může být vaším novým domovem! Jsme Broker Consulting, a.s. Finance, Reality, SPOLU! [ID 80791]