

Pronájem bytu 2+kk s balkonem a lodžii v Rezidenci Hálkova

Hálkova, Opava (nečleněná část města), Opava

**12 992 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Lucie Hynarová**Tel.:** +420 731 408 630**GSM:** 727896488**E-mail:**lucie.hynar@gmail.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	6 m ²
Lodžie:	3 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný byt v Rezidenci Hálkova o velikosti 2+kk na adrese Hálkova 15, část obce Kateřinky, obec Opava. Jedná se o nadstandartní bydlení v objektu ve velmi dobrém stavu. Nemovitost je nevybavená a nachází se na 3. podlaží z celkových 6. podlaží objektu.

Byt má podlahovou plochu 51 m² s balkonem 6,4 m² a orientaci na jihozápad a lodžii 3,7 m² orientací na severovýchod. V obci Kateřinky je dostatečná občanská vybavenost v blízkosti, včetně škol, školek, zdravotnického zařízení, pošty, supermarketu a kompletní sítě obchodů a služeb.

Tato nemovitost nabízí bezbariérový přístup s výtahem. Odpad je napojen na kanalizaci a přívod vody je zajištěn dálkovým vodovodem. V bytě je k dispozici standardní 230V elektrický přípojka.
Nájemné 11.806,- Kč, dále služby činí 1.911,- Kč (vytápění bytu, vodné a stočné 1 os., osvětlení a úklid spol. prostor),
Celkem 13.717,-. Kauce je stanovena na 20.000,- Kč. Volný od 01.02.2026.

Pokud máte zájem o prohlídku této nemovitosti, neváhejte nás kontaktovat.