

Pronájem bytu 2+kk 71 m², Kroměříž

Zborovská, 76701, Kroměříž

**16 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby 3 452 Kč + vratná kauce 20 000 Kč + provize RK 20 000 Kč, včetně DPH, b



Vyřizuje

Ing. Jana Urbanová**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	71 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderního bytu 2+kk s lodží, parkováním a klimatizací – Kroměříž

Nabízíme k pronájmu velmi pěkný a prostorný byt 2+kk o ploše 71 m² s lodží (4,8 m²) a sklepem (1,8 m²), který se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu s výtahem na adrese Zborovská 4177/3, Kroměříž.

Byt má velmi praktické a nadstandardně velkorysé dispoziční řešení. Obývací pokoj je prostorný a vzdušný, přičemž kuchyňská část je umístěna v samostatném výklenku, díky čemuž působí byt odděleněji a komfortem se blíží dispozici 2+1. Ložnice je samostatná a nabízí dostatek soukromí.

Byt je ve velmi dobrém stavu a vybaven pro pohodlné každodenní bydlení:

- kuchyně na zakázku (2 roky stará)
- klimatizace v obývacím pokoji i ložnici

- lodžie přístupná z obývacího pokoje i ložnice
- vestavěné skříně v prostorné chodbě - výborné úložné možnosti
- vlastní parkovací stání
- výtah v domě

Velkou předností je také lokalita v těsné blízkosti řeky Moravy. Podél řeky vede cyklostezka, po které se příjemnou chůzí dostanete do Podzámecké zahrady přibližně za 20 minut.

Občanská vybavenost v pěší dostupnosti:

- potraviny 10 minut
- mateřská škola 8 minut
- základní škola 12 minut
- restaurace / hospoda 5 minut
- dětské hřiště u domu

Cena a podmínky:

- nájemné: 16 900 Kč / měsíc
- zálohy na energie a služby: 3 452 Kč / měsíc
- vratná kauce: 20 000 Kč
- provize RK: 20 000 Kč

k nastěhování: 18.2.2026

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení s dostatkem prostoru, úložných míst a výbornou dostupností přírody i města. Majitel preferuje dlouhodobý pronájem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.