



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 25796

Pronájem bytu 4+kk, 134 m² - Praha - Vokovice

Tibetská, 16000, Praha 6, Praha



49 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 9.749 CZK



Vyřizuje

**Dr. Dana Maria
Staňková**

Tel.: +420 723 205 555

GSM: +420 723 205 555

E-mail:

dm@dana-maria.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	187 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt 4+kk o podlahové ploše 134 m² s terasou 19 m², situovaný v jednom z nejvyhledávanějších rezidenčních projektů Prahy 6 - Terasy Červený Vrch.

Byt se nachází v moderní rezidenci s recepcí, ostrahou a kamerovým systémem a nabízí komfortní bydlení na vysoké úrovni.

Dispozice bytu je velmi praktická. Vstupní předsíň plynule navazuje na chodbu s vestavěnou skříní, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Dominantou bytu je centrální obytný prostor o velikosti cca 64 m², který propojuje obývací část, jídelnu a kuchyň. Díky velkoformátovým proskleným plochám je byt po celý den příjemně prosvětlen a nabízí přímý vstup na rohovou terasu orientovanou do zeleně.

Soukromá část bytu je oddělena a tvoří ji tři samostatné pokoje, které lze využít jako ložnice, dětské pokoje, pracovnu...

Dr. Dana Maria Staňková Mánesova 1643/92, 12000 Praha, Vinohrady, Tel.: +420 723 205 555, E-mail: dm@dana-maria.cz, web: <https://www.dana-maria.cz>

či pokoj pro hosty. Hlavní ložnice disponuje vestavěnou skříní, vlastní koupelnou s vanou a toaletou. K dispozici je dále druhá koupelna se sprchovým koutem, technická místnost s WC, pračkou a sušičkou.

Součástí pronájmu je také garážové parkovací stání o nadstandardní velikosti cca 30 m², vhodné i pro větší vůz, a prostorná sklepní kóje.

Lokalita Tibetská ulice, Praha 6 - Vokovice, nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, zeleně a výborné dostupnosti. Stanice metra Bořislavka je v pěší vzdálenosti, v okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, mezinárodní školy, kavárny i přírodní park Divoká Šárka. Lokalita je velmi oblíbená také mezi zahraniční klientelou a nabízí rychlé spojení do centra i na letiště.

Byt je vhodný pro klienty, kteří hledají kvalitní, prostorné a reprezentativní bydlení v klidné rezidenční části Prahy.

Ráda vám byt představím osobně a poskytnu veškeré další informace.