

Prodej rodinného domu v obci Kryry - dům za cenu bytu - hlavní foto je upravené

5. května, Kryry



2 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ladislav Kučala

Tel.: 739 500 617

GSM: +420608684048

E-mail:

ladislav.kucala@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	117 m ²	Plocha parcely:	215 m ²
Plocha zahrady:	98 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Kryry, vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavou investiční příležitost.

Zahrada je bezúdržbová, ideální pro posezení, grilování či odpočinek. Součástí je také garáž.

Dům má dispozici 3+1 a je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů. Kotel je plně funkční, rozvody tepla a teplé vody jsou v mědi, což zajišťuje spolehlivý a úsporný provoz.

Pod domem se nachází sklep vhodný pro uskladnění ovoce a zeleniny. Na půdě je možnost dalšího bydlení nebo využití jako úložný prostor.

Dům je v dobrém technickém stavu, pouze v některých místnostech je potřeba opravit spodní části zdiva, a to z důvodu, že se v domě delší dobu netopilo.

Nemovitost se nachází v klidné části obce s dobrou občanskou vybaveností a dobrou dostupností do okolních měst.

Dům je obyvatelný ihned, případně nabízí možnost úprav dle vlastních představ.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.