

Unikátní komerční prostor téměř 500 m² na okraji centra Znojma Bolzánova 9

Bolzanova, 66902, Znojmo



50 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

František Nahodil

Tel.: +420 602743301

GSM: +420 602743301

E-mail:

nahodil@nemovitostiznojm

o.cz

Plocha kanceláří:	496 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte opravdu velký komerční prostor, který se jen tak nevidí a zároveň chcete zůstat v těsné blízkosti centra Znojma?

Právě takový prostor nabízíme k pronájmu na ulici Bolzánova 9.

Od 1. 3. 2026 bude k dispozici rozsáhlý komerční celek o celkové výměře téměř 500 m², situovaný ve vnitrobloku domu, což zajišťuje klid, soukromí a zároveň skvělou dostupnost.

Dispozice a možnosti využití:

- 2 kanceláře

- 3 skladové prostory:

a) 1 menší sklad

b) 2 velké sklady, z nichž jeden je vytápěný

Oba velké sklady mají vlastní automatická vrata.

- k prostoru náleží 2 parkovací stání

Prostor je aktuálně postupně vyklízen stávajícím nájemcem a je ideální pro firmu, která potřebuje rozšířit své

podnikání a hledá kombinaci kanceláří a skladů, ale zároveň chce být blízko centra a mít dostatek prostoru.

Flexibilita - je zde možnost rozdělení prostoru na menší části, nicméně preferován je pronájem v celku.

Podmínky pronájmu:

- nájemné: 50.000,- Kč / měsíc + energie (voda, plyn, elektřina) cca 12.500,- Kč / měsíc
- vratná kauce: 50.000,- Kč
- provize RK: 25.000,- Kč

Zaujala vás tato nabídka?

V případě zájmu mě kontaktujte a rád vám prostor osobně představím a sdělím podrobnější informace.