



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3711689

Pronájem nového klimatizovaného bytu 1+kk 36 m² + 6 m² terasa, nedaleko Basilejského náměstí

Malešická, Praha 3, Praha



23 800 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jaroslav Vrba

Tel.: 723 835 390

GSM: 734693031

E-mail:

jaroslavvrba@relitas.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	15
Celková podlahová plocha:	43 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	2.65	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně zprostředkuji pronájem zcela nového, elegantně zařízeného bytu 1+kk, o vnitřní ploše 36,5 m² + 6 m² terasa v 2. patře novostavby z roku 2024 v Šrámkové ulici, Praha 3. Byt se sestává z před síně, obývacího pokoje s kuchyňskou linkou s indukční varnou deskou a přístupem na terasu, koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Okna jsou vybavena elektrickými vnějšími žaluziemi. V bytě je klimatizace s rekuperací, v celém bytě je podlahové topení. Byt je vybaven bezpečnostními protipožárními dveřmi a alarmem. V přízemí domu lze využívat společnou kočárkárnu/kolárnu. Byt je nově vybaven elegantním nábytkem. V kuchyni je myčka nádobí, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba a indukční varná deska.

Internet lze sjednat od Vodafone, T-Mobile i O2. Záloha za služby činí 3 300 Kč/měsíc pro první osobu, druhá osoba + 500 Kč. Elektroměr (odhadovaná spotřeba 1 200 Kč/měsíc) bude převeden na nájemce. Budova má vynikající energetický průkaz třídy "B - velmi úsporná". Přímo před domem se nachází autobusová zastávka s dostupností na stanici metra =A= Želivského 2 min.

Při uzavření nájemní smlouvy je třeba uhradit vratnou kauci ve dvojnásobku nájmu a odměnu realitní kanceláře ve výši nájmu. Nájemní smlouva je uzavírána na jeden rok, v případě oboustranné spokojenosti je možné ji každý rok prodlužovat. Byt je ihned k dispozici, vzhledem k výjimečnosti nabídky vřele doporučuji prohlídku. Do not hesitate to contact me if you are English speaker.