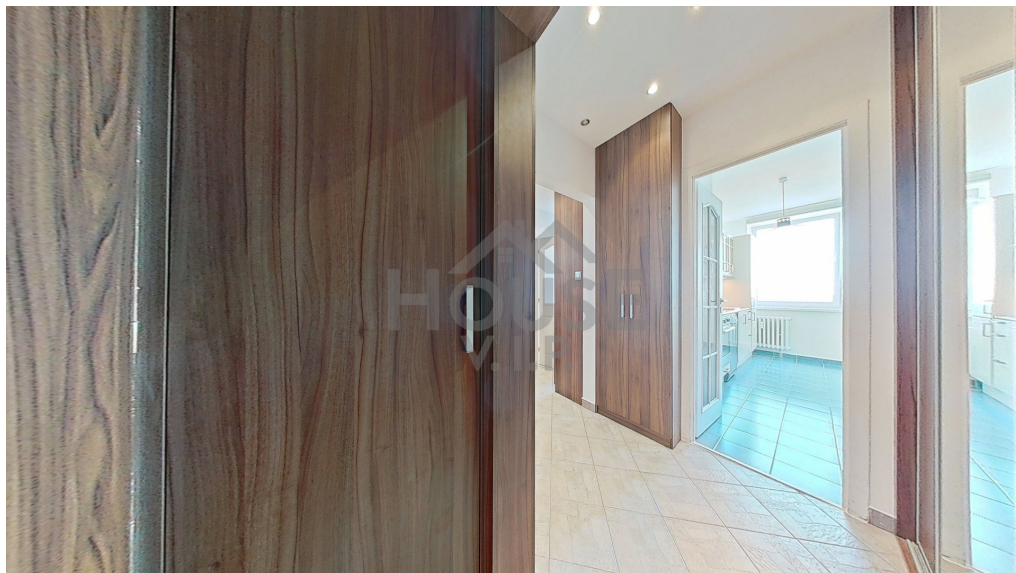


Prodej bytu 2+1 64 m², Praha - Háje

14900, Praha 11, Praha

**7 990 000 Kč**

za nemovitost

Včetně DPH, včetně provize, včetně právního servisu, včetně DPH



Vyřizuje

Ing. Nataliia Kolodynska**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 733 472 694**E-mail:**nataliia.kolodynska@housevip.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	12	Počet podlaží v domě:	12
Celková podlahová plocha:	64 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	3 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi velmi pěkný byt o dispozici 2+1, nacházející se ve 12. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu v lokalitě Praha 4 - Háje.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí dřevěné parkety, vestavěné skříně a příjemný výhled do okolí.

Praktické dispoziční řešení bytu nabízí pohodlné bydlení s důrazem na funkčnost a úložné prostory. Z obývacího pokoje je přímý vstup na lodžii.

Byt má samostatnou kuchyň s kuchyňskou linkou, koupelnu s vanou a vestavěné skříně v chodbě.

K dispozici je také pračka a sušička. Ideální volba pro komfortní bydlení.

Podlahová plocha bytu činí 59,4 m². Součástí prodeje je lodžie o velikosti 3 m² a sklepní kóje o výměře 1,8 m². Celková užitná plocha činí 64 m².

Budova má energetickou náročnost třídy B - velmi úsporná. Dům je vybaven ústředním vytápěním a spravován dobře fungujícím společenstvím vlastníků.

Měsíční zálohy hrazené SVJ činí 5 376 Kč a zahrnují náklady na vytápění, vodu, fond oprav, odvoz odpadu a další

služby. Elektřina se hradí samostatně, aktuální zálohy cca 1 350 Kč měsíčně.

Lokalita nabízí dobrou dopravní dostupnost, včetně blízkého metra (např. stanice Opatov) a spojení do centra města, což usnadňuje dojíždění za prací i volným časem.

V okolí je plná občanská vybavenost – obchody, služby i menší podniky v sousedních ulicích a sídlišti.

Parky a příroda v blízkém okolí (např. Hostivařský lesopark nebo Vodní nádrž Hostivař) poskytují možnosti pro sport, relaxaci a procházky.

Stavby v okolí jsou převážně obytné a klidné, s možností parkování před domem a komunitní atmosférou.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.