

## Prodej, domy/rodinný, 130 m<sup>2</sup>, 51251 Stružinec, Semily [ID 80721]

Stružinec



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Dohodou



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** před rekonstrukcí

**Typ domu:** patrový

**Plocha parcely:** 1156 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Užitná plocha:** 130 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárna

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi rodinný dům s pozemkem o celkové výměře 1156 m<sup>2</sup>, včetně zastavěných ploch v obci Stružinec. Tato obec leží v okrese Semily, v podhůří Krkonoš severozápadně od města Lomnice nad Popelkou.

Tento dvoupodlažní dům + sklep + půda je určený ke kompletní rekonstrukci. V současnosti je v domě 5 místností (109 m<sup>2</sup>) + koupelna v přízemí (5 m<sup>2</sup>) + chodby (22,5 m<sup>2</sup>) + předsíň (4,4 m<sup>2</sup>) + půda (18 m<sup>2</sup>) + garáž (10 m<sup>2</sup>) + sklepní prostory. Majitel nabízí možnost provedení stavebních prací za dohodnutou částku dle rozsahu přestavby a zvolených materiálů. Možné je také rozdělení na dvě bytové jednotky, v každém patře jedna (půda vhodná jako další místnost k vrchnímu bytu). Vhodné například pro větší rodiny popřípadě na pronájem jedné či obou jednotek.

Majitel nabízí i možnost rozdělení pozemku, kdy by se dům s okolním pozemkem prodával samostatně a samostatný oddělený pozemek. Případné rozdělení naleznete ve formě přibližného zakreslení ve fotogalerii.

Bližší informace a případnou prohlídku Vám rádi zprostředkujeme.

Financování koupě nemovitosti i na případnou rekonstrukci Vám včetně konzultace možných variant zprostředkujeme napříč bankovním sektorem.