

## Prodej bytu 4+kk, 78 m<sup>2</sup>, Klatovy, ul. Husovo náměstí

Husovo náměstí, 33901, Klatovy



**5 999 000 Kč**  
za nemovitost

I



Vyřizuje

**Janoušková Gabriela**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 78 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji originálně řešený, mezonetový byt s celkovou výměrou 77,93 m<sup>2</sup>. Dle prohlášení vlastníka se jedná o bytovou jednotku s dispozicí 2+kk, avšak díky praktickému uspořádání s mezonety je byt aktuálně využíván jako 4+kk, což nabízí dostatek prostoru i pro rodinné bydlení. Bytová jednotka se nachází ve 3. NP cihlového domu s výtahem na Husově náměstí, v blízkosti centra Klatov. Interiér bytu zaujme vzdušností a netradičním rozvržením prostoru. Každá z místností má vlastní mezonet, který lze využít například jako ložnici, pracovnu či útulné místo k odpočinku. V bytě je také praktická půdní komora pro uložení sezónních věcí. K nemovitosti náleží vlastní parkovací stání ve vnitrobloku za domem, což je velkou výhodou při bydlení v centru města. Z oken se otevírají nádherné výhledy na historické centrum. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny centrálně plynovým kotlem, což zajišťuje nízké provozní náklady. K dispozici je i prostorná společná kolárna. Vřele doporučujeme prohlídku!