

Prodej zavedeného rekreačního areálu s 9 chatkami u přehrady Krásné u Šumperka

Nový Malín



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Michala Holovská

GSM: +420734779579

E-mail:

michala.holovska@re-max.cz

Zastavěná plocha:	378 m ²	Užitná plocha:	369 m ²
Plocha parcely:	2289 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Ostatní rozvody:	Kabelová televize		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní investiční příležitost: Zánovní rekreační resort u přehrady Krásné.

Nabízíme k prodeji kompletně zařízený a zavedený rekreační areál ve vyhledávané lokalitě podhůří Jeseníků - přímo u přehrady Krásné u Šumperka. Tento promyšlený komplex, kolaudovaný v květnu 2023, představuje díky své špičkové kondici a lukrativní poloze ideální investici s okamžitým výnosem.

Dispozice a vybavení areálu:

Celý resort tvoří 10 samostatných objektů citlivě rozmístěných v terénu tak, aby hostům zajišťovaly maximální

soukromí a klid.

8 ubytovacích chatků - Každá disponuje 3 plnohodnotnými lůžky s možností přistýlky.

1 provozní chatka - Slouží jako zázemí recepce pro pohodlný chod resortu.

1 technická chatka - Sloužící jako sklad nářadí.

Zázemí:

Součástí areálu je dětské hřiště, ohniště s posezením a vlastní parkoviště pro všechny hosty. V těsném sousedství se nachází celoročně provozovaná restaurace.

Nadstandardní komfort chatků:

Všechny chatky jsou identické, postavené ve třech řadách a nabízejí vysoký standard ubytování.

Kuchyňská linka - Myčka nádobí, chladnička s mrazákem, dvouplotýnkový vaříč, mikrovlnná trouba a rychlovarná konvice.

Vlastní koupelna - Sprchový kout, WC a boiler na teplou vodu (120 l).

Terasa - Každá chatka má zastřešenou terasu (10 m²) s relaxačním výhledem přímo na hladinu přehrady.

Business potenciál a výnosnost:

Areál v současnosti generuje stabilní výnos při provozu (duben-říjen). Pro nového majitele se však otevírá významný prostor pro navýšení profitability.

Prodloužení sezóny - Aktuální technický stav a kvalita provedení umožňují rozšíření provozu na další měsíce, což představuje okamžitý nárůst obrátu.

Rostoucí poptávka - Lokalita Krásné zažívá nárůst zájmu o kvalitní ubytování, což garantuje vysokou obsazenost.

Bez investic - Vzhledem k nedávné kolaudaci (2023) a perfektnímu stavu je areál bez nutnosti jakýchkoliv oprav či modernizace.

V případě zájmu o tuto výjimečnou nabídku mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám poskytnu veškeré doplňující informace, ekonomické parametry a domluvíme se na osobní prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.