

Pronájem obchod a služby, 32 m², Ústí nad Labem, ul. Masarykova

Masarykova, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

**10 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Hossingerová Zuzana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 32 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** rušná část obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodní prostory o celkové výměře 32 m², umístěny v přízemí řadového domu na velmi frekventované Masarykově ulici. Lokalita s vysokým pohybem chodců i projíždějících aut zajišťuje výbornou viditelnost, snadnou dostupnost a silný obchodní potenciál. Prostory mají přímý vstup z hlavní ulice a velkou prosklenou výlohu, která je ideální pro prezentaci zboží, služeb či značky. Dispozice zahrnuje dvě průchozí místnosti, umožňující praktické rozdělení na prodejní část a zázemí nebo flexibilní využití dle potřeb nájemce. Součástí prostor je vlastní sociální zařízení. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, ohřev vody bojlerem. K nájmu je nutné připočítat zálohy na vodu a služby. Elektřinu a plyn si nájemce přepisuje na sebe, což umožňuje plnou kontrolu nad provozními náklady. Prostory jsou vhodné pro obchod, služby, kancelář nebo jiné podnikatelské využití. Možnost využití společných prostor za domem. Na prohlídku s Vámi se budu těšit. Zuzka