

Prodej prostorného bytu 2+kk + 2x terasa, 2x zahrada, garáž, sklep, Praha 4 - Modřany

Rorýsová, Praha 12, Praha



10 985 000 Kč
za nemovitost

přípravu kupní smlouvy a
úschovní smlouvy zajistíme
prostřednictvím
renomované advokátní
kanceláře, s financováním
rádi zdarma pomůžeme



Vyřizuje
Michaela Masopustová
Tel.: +420 224 247 291
GSM: +420725293495
E-mail:
michaela.masopustova@remax.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji za zvýhodněnou cenu prostorný byt o dispozici 2+kk s komorou v bytě (72 m²) a 2 zahradami. Milovníci grilování uvítají 2 x terasu (7 m² a 11 m²) + 2 x zahradu (85 m² a 20 m²). Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží z celkem pěti podlaží.

Součástí prodeje je též garážové stání a sklep 3m² v novostavbě v perfektním stavu z roku 2017 v ulici Rorýsova, Praha 4 Modřany.

Požádejte makléřku o 3D sken bytu, kde si celou nemovitost prohlédnete ještě před osobní prohlídkou.

Vybavení bytu, které může v bytě zůstat:

kožená sedačka, kovový konferenční stůl, jídelní stůl rozkládací + 4 kožené židle, policová soustava, kuchyň se spotřebiči (trouba, varná deska, digestoř s odvodem do světlíku, myčka, vysoká lednice s mrazákem), 2 vestavné skříně v předsíni, ratanová křesla a stůl na terase a ratanová komoda.

Orientace bytu: obývací místnost s terasou a zahradou na západ, ložnice s terasou a zahradou na východ.

V bytové jednotce je velmi příjemná atmosféra, moc pěkné bydlení v pěkném prostředí. Tento byt nabízí vše, co potřebujete k pohodlnému životu ve městě: relax na terase/zahradě a perfektní spojení do centra.

Byt je připraven k nastěhování.

Byt se nachází v atraktivní části Praha - Modřany: tato část nabízí dostatek zeleně a možnosti sportovního vyžití (nedaleko Modřanská rokle k procházkám a relaxu v přírodě, dále zde můžete najít inline dráhu či cyklostezku, golfové hřiště a sportovní areál Hamr Sport), taktéž je zde veškerá občanská vybavenost vč. obchodů, restaurací, kaváren, škol. Výborná dopravní dostupnost: 3 min. chůze tramvajová zastávka (spojení na Metro B - Palackého náměstí nebo Metro C - Kačerov), taktéž je nedaleko vlaková zastávka Nádraží Modřany.

Doporučuji prohlídku, ráda vás bytem osobně provedu. Těším se na setkání.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.