

## Prodej prostorného bytu 2+kk + 2x terasa, 2x zahrada, sklep, Praha 4 - Modřany

Rorýsová, Praha 12, Praha



**11 900 000 Kč**  
za nemovitost

přípravu kupní smlouvy a  
úschovní smlouvy zajistíme  
prostřednictvím  
renomované advokátní  
kanceláře, s financováním  
rádi zdarma pomůžeme



Vyřizuje

**Michaela Masopustová**

**Tel.:** +420 224 247 291

**GSM:** +420725293495

**E-mail:**

[michaela.masopustova@remax.cz](mailto:michaela.masopustova@remax.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím k prodeji prostorný byt o dispozici 2+kk s komorou v bytě (72 m<sup>2</sup>), 2 x terasa (7 m<sup>2</sup> a 11 m<sup>2</sup>) + 2 x zahrada (85 m<sup>2</sup> a 20 m<sup>2</sup> - milovníci grilování uvítají :-), součástí prodeje je též sklep 3m<sup>2</sup> v novostavbě v perfektním stavu z roku 2017 v ulici Rorýsova, Praha 4 Modřany.

Tento byt nabízí vše, co potřebujete k pohodlnému životu ve městě: relax na terase/zahradě, perfektní spojení do centra.

V bytové jednotce je velmi příjemná atmosféra, moc pěkné bydlení v pěkném prostředí.

POZN.: V případě zájmu lze dokoupit garážové stání přímo v domě, které není v ceně, lze ale po dohodě zakoupit k bytu.

Požádejte makléřku o 3D sken bytu, kde si celou nemovitost prohlédnete ještě před osobní prohlídkou.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží z 5.

Vybavení bytu, které může v bytě zůstat: kožená sedačka, kovový konferenční stolek, jídelní stůl rozkládací + 4 kožené židle, policová soustava, kuchyň se spotřebiči (trouba, varná deska, digestoř s odvodem do světlíku, myčka, vysoká lednice s mrazákem), 2 vestavné skříně v předsíni, ratanová křesla a stolek na terase, ratanová komoda.

Orientace bytu: obývací místnost s terasou a zahradou na západ, ložnice s terasou a zahradou na východ.

Byt je připraven k nastěhování.

Výborná dopravní dostupnost 3 min. chůzí tramvajová zastávka, spojení na Metro B zastávka Palackého nám. nebo Metro C, zast. Kačerov.

Doporučuji prohlídku, ráda vás provedu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.