

Prodej bytu 1+kk v ulici Za Zámečkem, Praha 5 - Jinonice

Za zámečkem, Praha 5, Praha

**6 490 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a veškerého právního servisu.



Vyřizuje

Bc. Jakub Švarc**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420 603 408 239**E-mail:**

zizka.team@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Veškeré informace na www.prodej-bytu-jinonice.cz

Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku ve vynikajícím stavu o celkové užitné ploše 37,49 m² + balkon 5,79 m² + sklepní kóje 3,61 m² (výměry dle prohlášení vlastníka) s výhledem na jih do parčíku. Byt, nacházející se v 2. nadzemním podlaží skeletového domu, se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, praktické komory, koupelny s toaletou a chodby. Vstup na balkon je pak možný přímo z obývacího pokoje.

Byt v osobním vlastnictví je ve výborném technickém stavu, v domě z roku cca 2010. Okna jsou plastová, jádro zděné, rozvody elektřiny v mědi. Vnitřní prostory domu jsou ve výborném stavu, pravidelně udržované. Skeletový dům je celkově zateplený. Náklady na provoz bytu včetně fondu oprav činí zhruba cca 5450 měsíčně + individuální spotřeba elektřiny v bytě.

V ceně veškerý nábytek z fotografií - ideální k následnému pronájmu (rádi zajistíme kvalitního nájemce). Zánovní

lednice BOSCH a pohovka. Kuchyň s myčkou nádobí. V koupelně pračka a sušička - také v ceně.

Vyhledávaná lokalita Prahy 5 s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra Prahy i na pražský okruh. V blízkosti se nachází park Vidoule, Panský rybník a Prokopské údolí, je to skvělé místo k odpočinku i sportovnímu vyžití. Stanice metra (B) Nové Butovice cca 500m od domu, autobusová zastávka cca 400m od domu.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, jež Vám taktéž pomůžeme výhodně zařídit.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

Prohlídky bytu jsou možné ve dnech otevřených dveří, a to 20.1.2026 v odpoledních hodinách. Máte-li zájem o prohlídku tohoto bytu v uvedené termíny, kontaktujte nás prosím telefonicky nebo mailem a rezervujte její přesný čas. V případě většího počtu zájemců, bude byt prodán nejvýhodnější nabídkce.