

Světlý byt 2+kk, 42 m², na Andělu

Jindřicha Plachty, 15000, Praha 5, Praha

**18 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky a energie



Vyřizuje

Mgr. Monika Holema**Tel.:** +420 775110033**GSM:** +420 775110033**E-mail:**monika@monikaholema.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Přijměte pozvání do smíchovského bytu 2+kk, o velikosti 42 m², který se nachází v 1. patře cihlového domu v ulici Jindřicha Plachty, v klidné jednosměrné ulici, v žádané rezidenční lokalitě na Praze 5, pár kroků od Anděla, zastávek tramvají a stanice metra, bohatých nákupních možností, příjemných kaváren, bister a restaurací. Dům je v perfektním stavu, po právě dokončené rekonstrukci.

Samotný byt představuje tiché soukromé místo, je orientovaný do dvora a je výborně dispozičně řešený. Skládá se z předsině, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dále z ložnice a koupelny. Kuchyňská linka s barovým pultem je vybavena spotřebiči (dvouplotýnková varná deska, lednička, pračka). Koupelna má sprchový kout, umyvadlo, toaletu a topný žebřík.

Jsme v blízkosti řeky Vltavy, jejích ostrovů a mnoha parků (Kinského zahrada, Petřínské sady, Kampa), se skvělou dostupností městské dopravy, kromě metra a tramvají také skvěle fungují autobusy anebo přes řeku přívozy. Výborné napojení na cyklostezky. Velice příjemné místo k bydlení vybízející k procházkách, běhu, cyklistice i vodním sportům. Náplavky na obou březích vás jistě lákají v letních měsících.

Nájemné 18.000 Kč + zúčtovatelné poplatky 2.400 Kč (vodné, stočné, teplo, domovní služby) + elektřina 1.200 Kč.

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky, kontaktujte makléřku.