

Pronájem, byt 2+1 s lodžii, ul. Heyrovského, Brno - Bystrc

Heyrovského, Brno-Bystrc, Brno

**18 500 Kč**

za měsíc

+ záloha na inkaso a
služby 4 tis. Kč měsíčně, +
provize RK, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Tomáš Silnický**Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 503**E-mail:** tomas@realmix.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem velmi pěkného bytu 2+1 po kompletní rekonstrukci, ulice Heyrovského, Brno - Bystrc. CP bytu je 56 m² + lodžie, 4. NP/4, panelový dům po kompletní revitalizaci, bez výtahu. V bytě jsou nové plovoucí podlahy, dlažba, přebroušené dubové parkety, zděné koupelnové jádro se sprchovým koutem, nová KL včetně vestavěné el. trouby, sklokeramické varné desky a odsavače par, nové dveře, okna, rozvody vody, elektřiny a odpadu, vymalováno atp. Byt je nabízen nevybavený dalším nábytkem, zůstává pouze KL a lednice. Dispozice bytu: neprůchozí pokoje 16m² a 14m², kuchyň s jídelním koutem, předsíň, koupelna se sprchovým koutem,

samostatné wc, šatna, prostorná lodžie. Dům je situovaný v klidné neprůjezdné ulici nedaleko hezké přírody (Brněnská přehrada, Údolí oddechu atd.), v blízkosti domu dopravní uzel Bystřice Zoologická zahrada (výborná dopravní dostupnost) a kompletní občanská vybavenost, obchody, služby atd. Volné od 1.3.2026, případně 1.4.2026 (po dohodě). Majitel požaduje vratnou kauci min. ve výši 25 tis. Kč + provize RK. Prohlídky po domluvě.