

Pronájem rodinného domu 126 m², Praha - Střížkov

Chrastavská, 19000, Praha 9, Praha

**48 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Ing. Barbora Budková**Tel.:** 601 327 292**GSM:** +420 721 685 376**E-mail:**budkova@skayoreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	126 m ²	Plocha parcely:	173 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme NEZAŘÍZENÝ moderní řadový dům s terasou a menší zahradou, situovaný přímo na návsi ve Starém Střížkově, v jedné z nejpříjemnějších a nejžádanějších částí této lokality.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2018 pod vedením architekta a je proveden ve vysokém standardu. Samozřejmostí jsou dřevěné podlahy, velkoformátová okna, venkovní elektrické žaluzie, plynový kondenzační kotel a energetická třída C.

Dispozice domu:

Suterén: technická místnost s kotlem, prostor pro pračku a sušičku

Přízemí: vstupní hala, samostatná toaleta, prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou a přímým vstupem na terasu

1. patro: dvě ložnice, koupelna s vanou a toaletou

2. patro: prostorná ložnice s výhledem do klidného vnitrobloku, koupelna se sprchovým koutem a toaletou

K domu náleží terasa a menší zahrada orientovaná do klidné části za domem, která poskytuje dostatek soukromí i přes centrální polohu domu. Parkování je možné v rámci modrých zón, jeden vůz je možné zaparkovat přímo před dům v rámci objektu.

Poplatky: 2 500 Kč (voda, odvoz odpadu) + převod elektřiny a plynu na nájemce

Kauce: dva měsíční nájem

Provize RK: jeden měsíční nájem (žádné DPH)

Dům nabízí světlé, klidné a komfortní bydlení s jedinečnou atmosférou původní návsi Starého Strážkova. Lokalita spojuje rezidenční charakter, kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do centra města, což z ní činí ideální místo pro rodinné bydlení i náročnější klientelu.