

## Prodej Rodinný dům, 94m<sup>2</sup>

Mikoláše Alše, 28911, Pečky



**8 970 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Karel Mlčoch PCE**

**Tel.:** 800700099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji moc pěkný RD 3+1 v městě Pečky s pozemkem 633 m<sup>2</sup>. Dům je na vlakové trati směr Praha nebo Kolín, má ideální polohu na dojíždění za prací. Dojezd osobním vlakem do Prahy Masarykovo nádraží 54 min., nádraží Libeň 49 min, rychlíkem nádraží Libeň 35 min a do Kolína osobním vlakem 18 min. Dům má prostorné podkroví, které lze využít na vestavbu dalších obytných místností s koupelnou a WC. Dům je poctivě postavený a ve velmi dobrém stavu, nutně nepotřebuje žádné stavební úpravy. Časem se může opravit fasáda na plotě nebo interiér vymalovat. Prostorný sklep v suterénu kde je umístěn plynový kotel a vodárna je čistý a suchý. Na pozemku je garáž s praktickou dílnou a na druhé straně pozemku přístavek, který lze použít jako kryté stání pro auto nebo na zahradní potřeby a techniku. Dům je v klidné části Peček v zástavbě rodinných domů. Je zde veškerá potřebná občanská vybavenost: škola, školka, zdravotní středisko, obchody, služby, sportoviště, dětská hřiště, různá sdružení a spolky. Doporučuji se podívat na webové stránky města Pečky. Na konci fotodokumentace je půdorys s přesnými rozměry interiéru a sklepa. Zvu Vás na prohlídku tohoto pěkného místa k bydlení a odpočinku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115765.